

**ACİLL!!/4.BÖLGEDE/KAPALI OTOPARKLI/ÜST KATTA/ 2+1/BORÇSUZ DAİRE**  
**Ankara / Sincan**

Satılır - Mənzil 3,325,000 TL | 94 m2 Ankara / Sincan



Otaqların Sayı : 2  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
Olduğu Mərtəbə : 3  
Binanın Mərtəbə Sayı : 3  
Tikildiyi il : 2025  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Cənub  
Qərb  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Mülkiyyət sənədi yoxdur  
Kira Gəliri : 0  
Çıxarış (Kupça) :  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi :



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
552-3168337  
Faks 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-475 Ref.No:632971

- \* İç Xüsusiyyetler : Polad Qapı, Duş Kabinası,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, Yangın Pilləkəni,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

TAMAMEN FIRSAT DAİRESİDİR!! ACİL İHTİYAÇTAN DOLAYI FİYAT DÜŞMÜŞTÜR !! DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: &#x26;) Dairemiz B Tipi 2+1 dir &#x26;) Oturuma Hazırdır &#x26;) Boş SIFIR Daire &#x26;) 94 m<sup>2</sup>; Brüt Alana Sahiptir &#x26;) Ebeveyn Banyosu Vardır &#x26;) Açık ve Kapalı Otoparkı Vardır &#x26;) 3.Üst Kattadır &#x26;) Önü Full Açıktır &#x26;) Kullanışlı Manzaraya Sahip Balkon Vardır &#x26;) Daire Hemen Cadde Yakınıdır &#x26;) Önü Açık Güneş Alan Ferah Bir Dairedir &#x26;) Fotoğraflar Bizzat Daireye Aittir &#x26;) Asansör, Cam Duşa Kabin &#x26;) Site Yönetimi - Apartman Görevlisi BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: &#x26;) Dairemiz 4.Bölge 1.Etap 2.Kısımdadır &#x26;) Yeni Teslim Edilen Toki Konutları İçerisindedir &#x26;) Saraycıkta Yükselen Yeni Proje ve Yaşam Alanlarına Cephe &#x26;) Spor Alanları

ve Çocuk Oyun Parkı Mevcuttur &#x26;) Otobüs ve Minibüs Durağı Hemen Binanın Yanındadır &#x26;) Sincan Minibüs Hattı Başlamıştır TAPU VE KREDİ DURUMU: &#x26;) Dairenin Borcu Bulunmamaktadır. &#x26;) Resmi Banka Devirlidir. &#x26;) Devir Halk Bankasında Yapılacaktır. &#x26;) Tapular Çıktığında Doğrudan Daireyi Alan Kişinin Üzerine Olacaktır. &#x26;) Dairenin Nakit Fiyatı 3.389.000 TL dir. İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &#x26;) OFİS TEL 0 (312) 557 83 83 &#x26;) CEP TEL 0 (543) 947 80 07 &#x26;) CEP TEL 0 (532) 100 55 45 ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarşısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SINCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-475 Ref.No:632971



İlan No:f-403680-475 Ref.No:632971

