

## Emek Özkoç Sitesinde, Manzaralı, Geniş 3+1, Boş Daire Ankara / Çankaya

Satılır - Mənzil 10,500,000 TL | 165 m2 Ankara / Çankaya



Otaqların Sayı : 3  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Mərkəzi İstilik Sistemi (Fərdi İstehlak Sayğacı ilə)  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Olduğu Mərtəbə : 9  
Binanın Mərtəbə Sayı : 11  
Tikildiyi İl : 2000  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Qərb  
Eyvan Sayı : 2  
Aylıq Kommunal Xərclər : 3500 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kirə Gəliri : 0  
Çıxarış (Kupça) :  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi :



Batuhan KILIÇ  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
535-2075408

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* İç Xüsusiyyətlər : Eyvan, Polad Qapı, Duş Kabinası, Hilton stili vanna otağı, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx, Parket - Laminat, Seramik Zəmin,
- \* Bina : Lift, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, PVC Çərçivə, Yaşayış Kompleksinin Daxilində, Yanğın Pülləkəni, Bağçada,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Kafeteriya, Market, Oyun Meydançası, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : Təhlükəsizlik, Avtopark - Açıq,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, Şəhər Mənzərəli, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın,

Daire Özellikleri: \*-\* 3+1, 165 m2 \*-\* 11 katlı binada 9.katta \*-\* Önü açık şehir manzaralı \*-\* Ön ve arka cephe (Doğu, batı) \*-\* Merkezi ısıtma sistemi (Aidat: 3.500 TL) \*-\* Merkezi sıcak su \*-\* Pimapenle kapalı çift balkon \*-\* Geniş, aydınlık, ferah Site Özellikleri: \*-\* 3 Bloktan oluşan 72 dairelik huzurlu aile sitesi, \*-\* Emek bölgesindeki yapım yılı olarak en genç ve arsa payı en yüksek sitelerden bir tanesi \*-\* Çift Asansörlü \*-\* Açık ve kapalı otopark \*-\* Hidrofor ve su deposu \*-\* Jeneratör sistemi ( 10 saniye içerisinde devereğe girer ) \*-\* Yangın Merdiveni \*-\* Site içerisinde kameralı güvenlik sistemi Lokasyon Özellikleri: \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Emek metrosu 200 mt, Bahcelievler metrosu 500 mt \*-\* Gazi hastanesi 800 mt \*-\* A.Ş.T.İ.`ye yürüme mesafesinde \*-\* 7.cadde 1 km \*-\* Anıtkabir 1.5km \*-\* Alışveriş Merkezleri (Armada,Ankamall )yakını \*-\* Emek pazaryeri 150 mt, Emek sağlık ocağı 150 mt \*-\* Gülen Muharrem Pakoglu Ortaokulu karşısı \*-\* Yunus Emre Parkı 100 mt \*-\* Marketler, bankalar, restoranlar, kafeler, noter,üniversitelerin bulunduğu bölgede \*-\* Emek 8.caddenin paralelinde kırım caddesi üzerinde sessiz ve sakin bir sokakta. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



