

## Çankaya Tunalı Hilmide, Yeni, Sıfır, Binada 4+1+Kiler Dupleks Ankara / Çankaya

Satılır - Mənzil 15,000,000 TL | 150 m2 Ankara / Çankaya



Otaqların Sayı : 4  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 3  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Olduğu Mərtəbə : 4  
Binanın Mərtəbə Sayı : 4  
Tikildiyi İl : 2025  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Cənub  
Qərb  
Eyvan Sayı : 1  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : / Mərtəbənin inşa edilməsi üçün icazəsi olan sənəd  
Kirə Gəliri : 0  
Çıxarış (Kupça) :  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi :  
Kreditə Əlverişli : Bəli



Hasan ÖZTÜRK  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
536-9465282

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-1968 Ref.No:635624

- \* İç Xüsusiyyətlər : Qurulmuş Mətbəx Mebeli, Eyvan, Məişət Texnikası, Polad Qapı, Duş Kabinası, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Ekranlı Domofon, Hilton stili vanna otağı, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx, Parket - Laminat, Seramik Zəmin,
- \* Bina : Lift, Hidrofor, Qapıcı, PVC Çərçivə, Su Çəni, Bağçada,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Kafeteriya, Market, Oyun Meydançası, Məktəb,
- \* Kompleks : Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, Şəhər Mənzərəli, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın,

Daire Özəllikleri: \*-\* 4+1+Kiler, 150 m2, Dupleks \*-\* Giriş Kat: Salon, amerikan mutfak, oda, balkon, banyo, kiler \*-\* Üst Kat: 3 oda, 2 banyo \*-\* 4 katlı binada 4.katta \*-\* Arka cephe (Güney, batı) \*-\* Önü açıq manzaralı \*-\* Kombili ısıtma sistemi \*-\* Yerden ısıtma sistemi \*-\* Yeni,sıfır binada \*-\* Full lüks yapılı, 1.sınıf işçilik \*-\* Üst kat 2 odanın pəncərələri tavanda, gökyüzü manzaralı \*-\* Arçelik marka ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, bulaşık makinesi) \*-\* Amerikan mutfak \*-\* Çift banyo \*-\* Teraslı Apartman Özəllikleri: \*-\* Yeni, sıfır bina \*-\* Çift asansör \*-\* Açıq ve kapalı otopark \*-\* Kameralı güvenlik \*-\* Su deposu, hidrofor \*-\* Sığınak Lokasyon Özəllikleri: \*-\* Tunalı Hilmi Caddesi`ne 200 mt \*-\* Kuğulu Park`a, Karum AVM`ye, Kızılay`a yürüme mesafesinde \*-\* Toplu ulaşım güzərgahında \*-\* Alışveriş marketlerinin, bankaların, cafe ve restoranların bulunduğu bölgede \*-\* Teğmez Kalmaz İlkokulu`na , Kavaklıdere Ortaokulu`na, Özel Emre Koleji`ne çok yakın \*-\* Özel Koru Hastanesi, Özel Kudret Göz Hastanesi, Özel Çankaya Hastanesi yakını NOT: Kentsel dönüşüm olduğu için tapu harcından muaftır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



