

## Mega Bulvarda, Őık Yeni, Yapılı, Sıfır 2 Bölüm, 2.Katta Ofis Ankara / Yenimahalle

İcarəyə Verilir - Ofis 24,500 TL | 62 m2 Ankara / Yenimahalle



Otaq : 2  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Boş  
Olduğu Mərtəbə : 2  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Tikildiyi il : 2026  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Çıxarış (Kupça) : 44702  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 10



Erol DEMİR  
فٲاه 90 312-4427600  
لٲا ع لٲا مقر 90 532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
فٲاه 90 312-4427600  
لٲا ع لٲا مقر 90 312-4427700  
سكاف 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Yaşayış : Prospekt Üzərində, Prospektə Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın,
- \* Bina : Lift, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, PVC Çərçivə, Telefon Xətti,
- \* İç Xüsusiyyətlər : Seramik Zəmin, Terras,

Ofis Özellikleri: \*-\* 2 bölüm, 75 m2 \*-\* 2.katta \*-\* Kombili ısıtma sistemi (Aidat: 3.900 TL) \*-\* Full, şık, yeni yapılı \*-\* Balkon cam filmi ile kaplanmıştır. \*-\* İşyerine tahsisli, numaralı 1 araçlık kapalı otopark yeri İş Merkezi Özellikleri: \*-\* 32000 m2 kullanım alanına sahip 40 dükkan, 140 ofis ile 180 bağımsız bölümden oluşan Mega Bulvar`da \*-\* Yatay mimarı \*-\* Doğal aydınlatma ve havalandırma \*-\* Açık ve kapalı otopark \*-\* Asansör Lokasyon Özellikleri: \*-\* Anadolu Bulvarı üzerinde \*-\* İvedik OSB ve Ostim OSB kesişiminde \*-\* Çevre yoluna 3 dk \*-\* Havaalanına 30 dk \*-\* Acıy AVM, Gimart AVM`ye 5 dk \*-\* Kızılay`a 15 dk \*-\* İvedik Organize sanayi`ye 3 dk \*-\* Gimat ATB İş Merkezi`ne 4 dk Hangi İş Kollarına Uygun: \*-\* Teknoloji, yazılım \*-\* Matbaa, ofset \*-\* Sağlık, medikal \*-\* Turizm, danışmanlık, sigorta \*-\* Organizasyon, şirket merkezi \*-\* Hukuk ofisi Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



