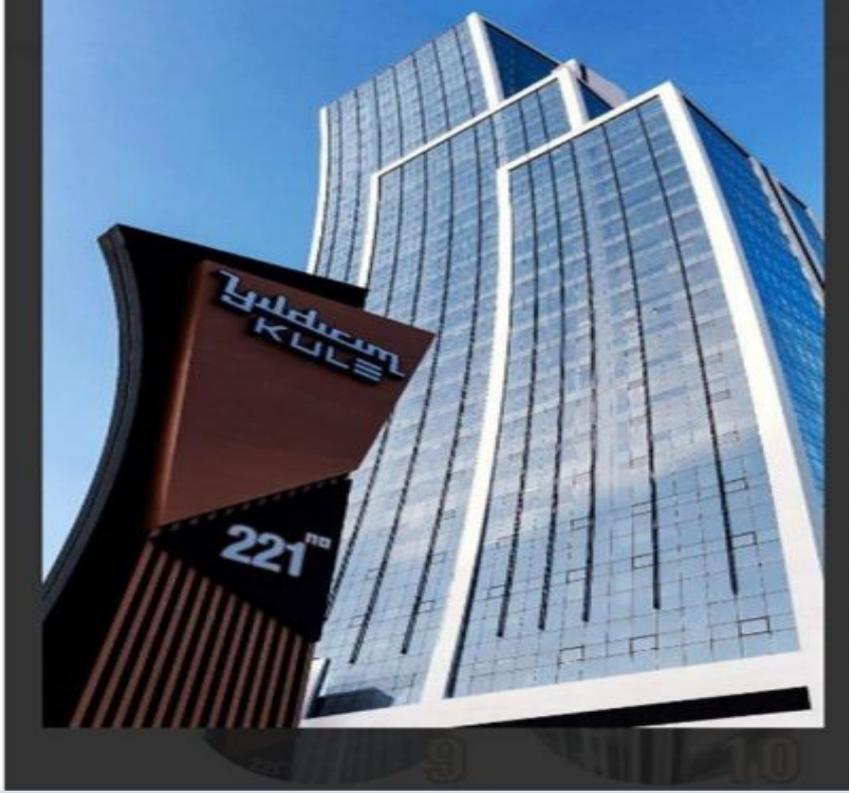


**Yıldırım Kulede FULL Yapılı 3 Bölüm, 120m2 Orman Manzaralı OFİS  
Ankara / Çankaya**

İcarəyə Verilir - Ofis 79,000 TL | 120 m2 Ankara / Çankaya



Otaq : 3  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Boş  
Olduğu Mərtəbə : 4  
İsitmə : Mərkəzi İstilik Sistemi (Fərdi İstehlak Sayğacı ilə)  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Tikildiyi il : 2015  
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL  
Çıxarış (Kupça) : 29370  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 1



Akif AYDIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

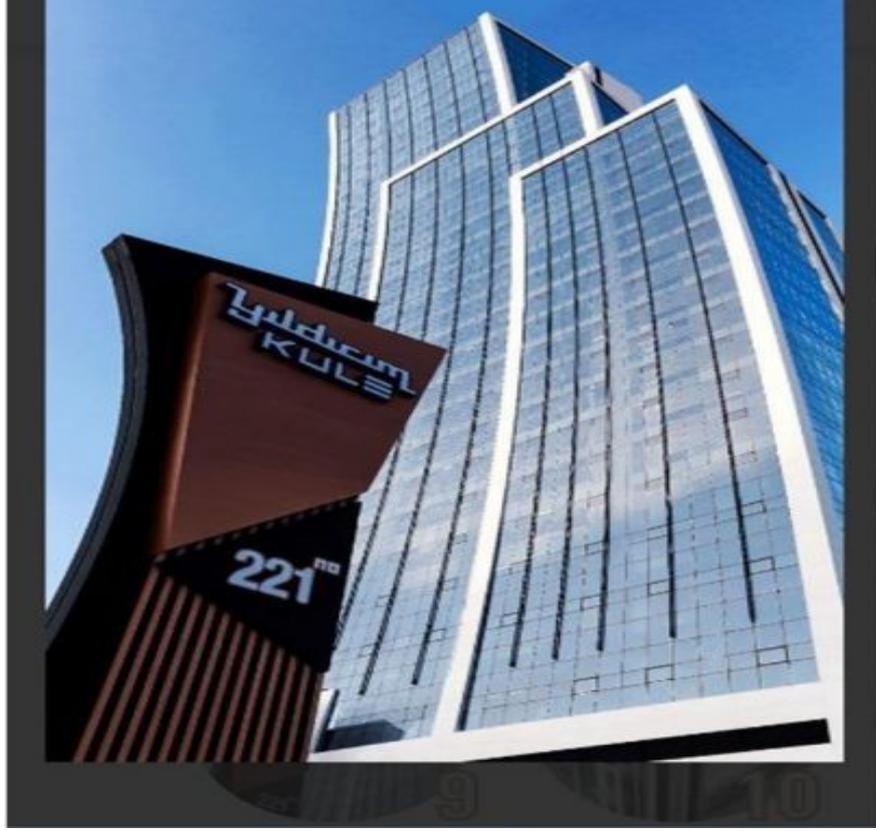
İlan No:f-812907-1994 Ref.No:643744

---

- \* Yaşayış : Prospekt Üzerində, Təbiət Mənzərəli, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın,
- \* Bina : Lift, Təhlükəsizlik, Su Çəni,
- \* İç Xüsusiyyətlər : Kondisioner,

Ofis Özellikleri: \*-\* 3 bölüm, 100 m2 net kullanım alanlı, 120 brüt \*-\* Yükseklik: 3.40 metre \*-\* 30 katlı İş merkezinde 4.katta \*-\* Ön cephe \*-\* Önü açık manzaralı, \*-\* Orman ve Konya yolu manzaralı \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, fan coil ısıtma sistemi \*-\* Çift Wc + Lavabo \*-\* İçecek servis bankosu İş Merkezi Özellikleri: \*-\* Bütün markaların bulunduğu iş merkezinde \*-\* Toplantı salonları ve sergi katı konsepti \*-\* 5 adet asansör \*-\* Katlara kartlı çıkış \*-\* Açık otoparklı \*-\* Ofise tahsisli 2 araçlık kapalı otopark yeri \*-\* Vale hizmeti \*-\* Resepsiyon hizmeti \*-\* 7/24 Güvenlik personeli Lokasyon Özellikleri: \*-\* Konya Yoluna (Mevlana Bulvarı) cepheli \*-\* Taurus Avm çok yakın \*-\* ODTÜ Ormanları karşısı \*-\* Toplu ulaşım güzergahında NOT: Gayrimenkul, eşyalı değildir. Eşyalar alınacaktır. Boş olarak teslim edilecektir. NOT: Kiracı, 14 Nisan 2026 tarihinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-1994 Ref.No:643744



İlan No:f-812907-1994 Ref.No:643744

