

Kızılay&Tunalı'ya Yürüme Mesafesinde | Temiz Boyası Yapılmış 3+1
Ankara / Çankaya

İcarəyə Verilir - Mənzil 30,000 TL | 125 m2 Ankara / Çankaya



Otaqların Sayı : 3
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
Vanna Otaqlarının Sayı : 1
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl
İstifadə Statusu : Boş
İsitmə : Mərkəzi İstilik Sistemi (Fərdi İstehlak Sayğacı ilə)
İstilik Növü : Təbii Qaz
Olduğu Mərtəbə : 2
Binanın Mərtəbə Sayı : 3
Tikildiyi İl : 1988
İlkin Ödəmə : 0 TL
Depozit : 0 TL
Aylıq Kommunal Xərclər : 3135 TL
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak
Çıxarış (Kupça) : 5244
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 3



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

İlan No:f-812907-2026 Ref.No:647546

- * İç Xüsusiyyətlər : Eyvan, Polad Qapı, Duş Kabinası, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx, Parket - Laminat, Seramik Zəmin,
- * Bina : Qapıcı, PVC Çərçivə, Bağçada,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Məhəllə Bazarı, Məktəb,
- * Yaşayış : Prospektə Yaxın, Şəhər Mənzərəli, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın,

Şəhrin merkezinde ama kalabalığın karmaşasından bir adım uzakta… Günün temposu ne olursa olsun, kapıdan çıktığınız anda Kızılay’a, Tunalı’ya, Bakanlıklara yürüyebileceğiniz bir noktada yaşam başlıyor.

Bölgenin en güzel sokağı Akyüz Sokak’ta yer alan bu daire, sabahları sakin bir mahalle hissiyle güne başlamanızı, akşamları ise birkaç adımda şehrin en canlı noktalarına karışmanızı sağlıyor. İçeri adım attığınızda sizi boyası ve badanası yeni yapılmış, tertemiz ve ferah bir yaşam alanı karşılıyor. Gün içinde işinize kolayca ulaşabilir, akşam bir yürüyüşle Tunalı’ya inebilir ya da Kızılay’da vakit geçirebilirsiniz. Bu ev, sadece bir daire değil; şehirle kurduğunuz dengeyi kolaylaştıran bir yaşam alanı. Temiz, hazır ve yeni başlangıçlar için sizi bekliyor.

□3+1, 103 m2 net □3 katlı binada 2.katta, ara katta □Arka cephe □Merkezi ısınma sistemi □Temiz, bakımlı □Boyası yeni yapılı □Toplu ulaşım güzergahında □Kızılay`a, Tunalı`ya yürüme mesafesinde □Kuğulu Park`a, Karum Avm çok yakın □Kocatepe Mimar Kemal Anadolu Lisesi karşısı □Merkezi konumda □Alış veriş marketlerin, kafe ve restoranların bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-812907-2026 Ref.No:647546



İlan No:f-812907-2026 Ref.No:647546

