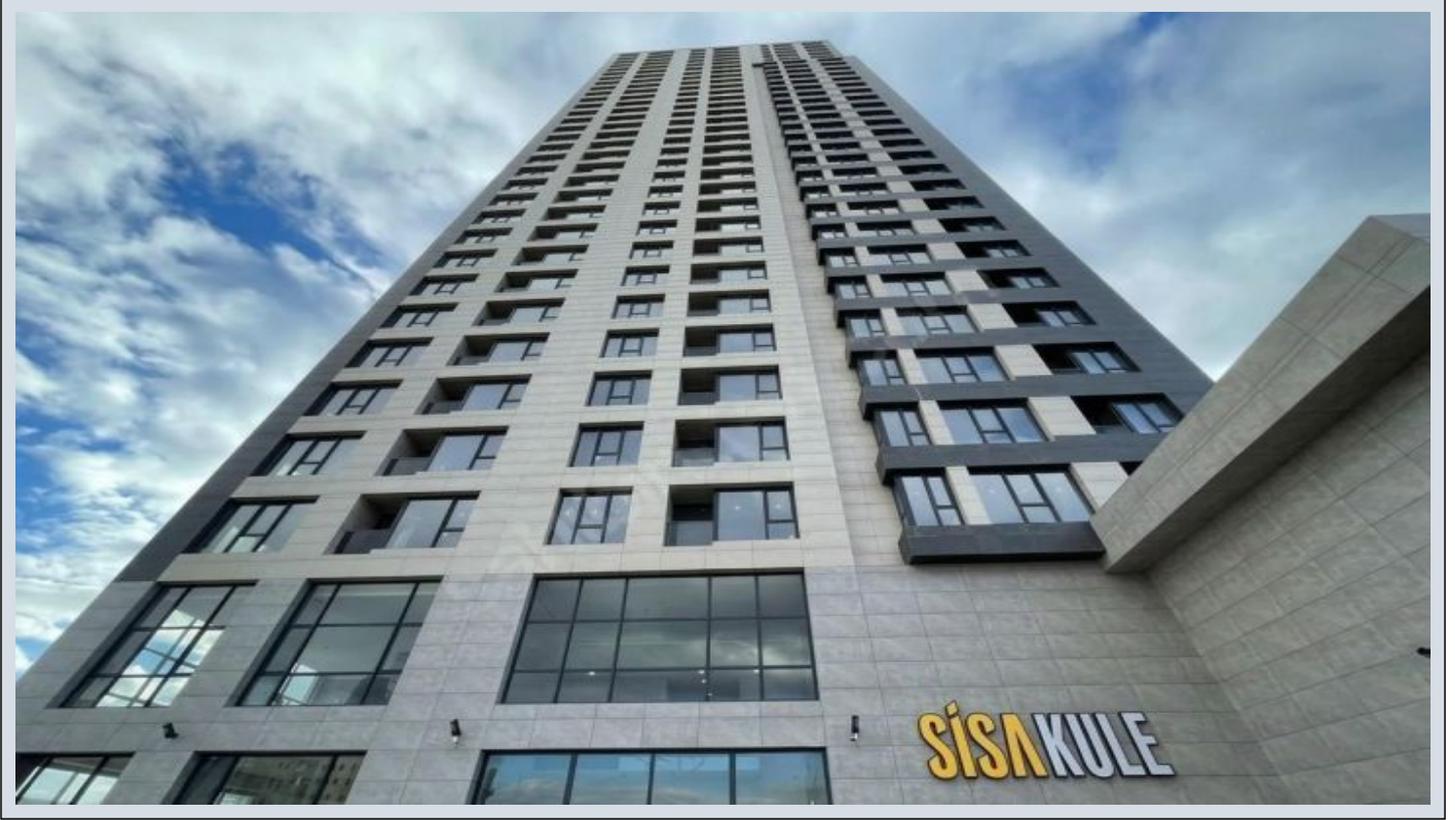


**Konutkent Sisa Kulede, Manzaralı, Merkezi Konumda, MOBİLYALI 1+1
Ankara / Çankaya**

İcarəyə Verilir - Mənzil 45,000 TL | 70 m2 Ankara / Çankaya



Otaqların Sayı : 1
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
Vanna Otaqlarının Sayı : 1
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl
İstifadə Statusu : Kirayəşinlə Birgə
İstilik Növü : Təbii Qaz
Olduğu Mərtəbə : 14
Binanın Mərtəbə Sayı : 35
Tikildiyi il : 2023
İlkin Ödəmə : 0 TL
Depozit : 0 TL
Obyektin İstiqaməti : Cənub
Eyvan Sayı : 1
Aylıq Kommunal Xərclər : 0 TL
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak
Çıxarış (Kupça) : 44058
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 3



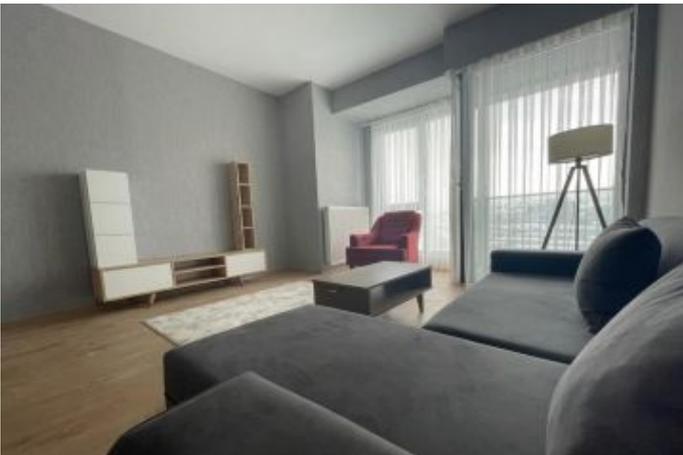
Erol DEMİR
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

İlan No:f-812907-2028 Ref.No:647284

- * İç Xüsusiyyətlər : Qurulmuş Mətbəx Mebeli, Eyvan, Məişət Texnikası, Polad Qapı, Duş Kabinası, Dolab, Ekranlı Domofon, Hilton stili vanna otağı, Parket - Laminat, Keramik Zəmin,
- * Bina : Lift, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, PVC Çərçivə, Yaşayış Kompleksinin Daxilində, Bağçada,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Məktəb,
- * Kompleks : Təhlükəsizlik, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur,
- * Yaşayış : Prospektə Yaxın, Şəhər Mənzərəli, Metroya Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın,

Daire Özellikleri: *-* 1+1, 70 m2, amerikan mutfak *-* 14.katta *-* Önü açık manzaralı *-* Güney cephe *-* Balkonlu *-* Ankastrə mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, bulaşık makinesi) *-* Yapılı *-* Mobilyalı, eşyalı *-* Merkezi ısı pay ölçerli ısınma sistemi (Aidat: 4.250 TL) *-* Klima Site Özellikleri: *-* Asansör ve yük asansörü *-* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası *-* Daireye tahsisli kapalı garaj *-* Misafir otoparkı, açık otopark *-* Fitness *-* Ses yalıtımı, jeneratör *-* Çarşıların, mağaza dükkanlar mevcut Lokasyon Özellikleri: *-* Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü karşısı *-* Bilkent Üniversitesi`ne, Çankaya Üniversitesi yakını *-* Konutkent Sabiha Reşit Turgut İlkokulu`na, Sanat ve Spor Okulları`na, Özel Eğitim Merkezleri`ne çok yakın *-* Arcadium AVM`ye, Gordion AVM`ye yakın *-* Toplu ulaşım güzergahında, metro istasyonu yakını *-* Sisa Kule bünyesinde cafe, restoranlar bulunduğu bölgede *-* Ankara Bilkent Şehir Hastanesi, Medisun Hastanesi (Çayyolu), Başkent Üniversitesi Ümitköy Polikliniği yakını NOT: Gayrimenkul, randevu alınarak gösterilmektedir. Kiracı, 15 Nisan 2026 tarihinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-812907-2028 Ref.No:647284

