

## Darıca Bayramoğlundu Deniz Yakınlığıyla Öne Çıkan Değerli Parsel Kocaeli / Darıca

Satılır - Tarla 226,372,000 TL | 12,438 m2 Kocaeli / Darıca



Qanuni Tikinti Sahəsi : 0

Əmsal :

Taks :

Gabari :

Kvadrat Metrin Qiyməti : 0 TL

Kupça (Çıxarış) Statusu : Birgə Qeydiyyat Sənədi

Çıxarış (Kupça) : 2671

Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 18



Akif AYDIN

Telefon 90 312-4427600

Cep Telefonu 90

532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL

Telefon 90 312-4427600

Cep Telefonu 90

312-4427700

Faks 90 312-4427600

Hoşdere Cad. No:179/4

Çankaya / Ayrancı

, Ankara

İlan No:f-812907-2032 Ref.No:648425

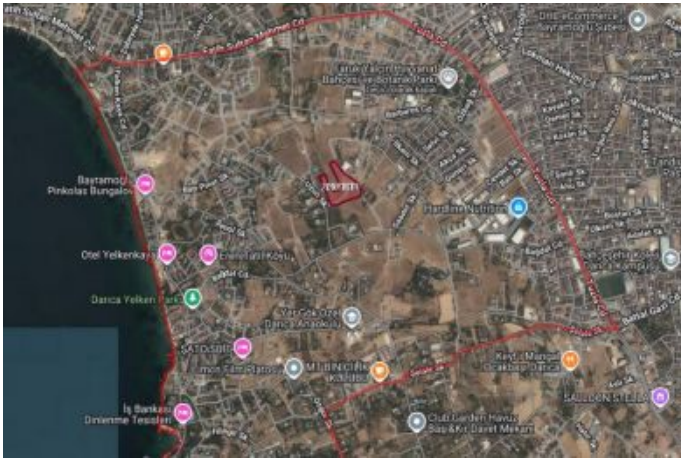
---

- \* Yaşayış : Şehir Mənzərəli, İctimai Nəqliyyata Yaxın,
- \* İnfrastruktur : Yolu Açılmış,

2671 ada; 18 parsel 12.438,08 m<sup>2</sup> HİSSELİ Parseller, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) Emsal: 0.20 Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) Parselasyon: Her bir parsel net 500 m<sup>2</sup>; olacak şekilde planlanmıştır.

Lokasyon Özellikleri: İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2032 Ref.No:648425



Özellik Bilgesi	
Özellik Bilgesi	Şişli/Şişli
İl	Kocaeli
İlçe	Danca
Mahalle/Köy	Pınarlı
Mahalle No	205036
Ada	2674
Parçesiz	16
Tapu Alanı	16.657,12
İhtisat	Tarık
Mevki	Goldere
Zemin Tipi	Asa Taşınmaz
Parça	002-B-23-A-3-D

Favorilerime ekle