

**Manisa Yunusemre Uncubozköy Mah. Site içi 3+1 Asansörlü Daire
Manisa / Yunusemre**

Satılır - Mənzil 9,800,000 TL | 140 m2 Manisa / Yunusemre



Otaqların Sayı : 3
 Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
 Vanna Otaqlarının Sayı : 2
 Obyektin Növü : Mənzil
 Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl
 İstifadə Statusu : Sahibi Yaşayan
 İstilik Növü : Təbii Qaz
 Olduğu Mərtəbə : 4
 Binanın Mərtəbə Sayı : 4
 Tikildiyi İl : 2013
 İlk Ödəmə : 0 TL
 Obyektin İstiqaməti : Cənub
 Eyvan Sayı : 2
 Aylıq Kommunal Xərclər : 400 TL
 Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak
 Kirə Gəliri : 45000
 Çıxarış (Kupça) : 3438
 Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 2
 Kredite Əlverişli : Bəli
 Barter : Bəli



Hulusi DÜŞMEZ
 Telefon 90 236-2361545
 Cep Telefonu 90
 507-1964445

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL
 Telefon 90 236-2361545
 Cep Telefonu 90
 507-4214987
 Faks -
 2306 SK.NO: 20/A
 Şəhzadeler / Təvfikiye
 , Manisa

İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436

- * İç Xüsusiyyətlər : Polad Qapı, Duş Kabinası, Dolab, Hilton stili vanna otağı, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx,
- * Bina : Fiber Internet, İstilik İzolyasiyası,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi,
- * Yaşayış : Təbiət Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL’DEN SİTE İÇERİSİNDE | ASANSÖRLÜ | MERKEZİ KONUMDA SATILIK 3+1 DAİRE Manisa / Yunusemre / Uncubozköy Mahallesi Doğapark Sitesi Manisa’nın tercih edilen bölgelerinden Uncubozköy Mahallesi’nde, merkezi konumu ve avantajlı özellikleriyle öne çıkan Doğapark Sitesi içerisinde yer alan ferah 3+1 dairemiz Satılıktır. Hem oturma hem de yatırım için uygun bir fırsat sunmaktadır. □ DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 3 Oda 1 Salon • Kapalı Mutfak (3’lü ankastre setli). Mutfak alanı kullanışlı dolaplar mevcut • 140 m² Brüt kullanım alanı • 4 katlı binanın 4. katı • Asansörlü bina • Çift cephe,çift balkonlu aydınlık ve ferah kullanım • * Klima mevcut olup duruma göre bırakılabilir. • Yatak odası dolapları bırakılacak • Ebeveyn banyolu • Merkezi ısıtma sistemi Isı Pay Ölçerli • ☺ Hermetik şofben (su ısıtma) • Sineklikli pencereler SİTE ÖZELLİKLERİ • Kapalı otopark • Ortak kullanım bahçe alanı • Düzenli ve aile yaşamına uygun site yapısı KONUM AVANTAJLARI • Merkezi ve ulaşımı kolay konum • Hastane, okul ve resmi kurumlara yakın • Manisa Celal Bayar Tıp Fakültesi, Emniyet Müdürlüğü ve Adliye’ye yürüme mesafesinde • Günlük ihtiyaç noktalarına yakınlık FİYAT : 9.800.000 TL (Pazarlıklı) İLETİŞİM BİLGİLERİ Hulusi Düşmez 0507 196 44 45 EPA Rüzgar Gayrimenkul ‐ Manisa Ofisi 0 236 236 15 45 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436



İlan No:f-1083996-238 Ref.No:649436

#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407



#1310458407

