

**YAPRACIK 2.BÖLGE/MİGROS KARŞISI 2+1 KİRALIK DAİRE Ankara / Etimesgut**

İcarəyə Verilir - Mənzil 20,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut



Otaqların Sayı : 2  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Boş  
Olduğu Mərtəbə : 9  
Binanın Mərtəbə Sayı : 12  
Tikildiyi il : 2015  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şimal  
Qərb  
Aylıq Kommunal Xərclər : 1400 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Çıxarış (Kupça) : 62748  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 2



Mihraç KOÇ  
Telefon Nömrəsi 90  
532-4680724  
Mobil Telefon 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon Nömrəsi 90  
532-4680724  
Mobil Telefon 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 2.BÖLGEDE 2+1, 85 M2 DİR. \*MİGROSUN OLDUĞU EMPORİA AVM`NİN TAM KARŞISI \*OTOBÜS DURAĞINA ÇOK YAKIN. \*MUTFAK TEZGAHI DEĞİŞECEK BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middot;Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &middot;Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middot;Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Atayurt Mah.Evliya Çelebi Caddesi.Cadde Yunus AVM No: 23/20 Yapracık Etimesgut-ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



#1302580252



#1302580252



Elan Nömrəsi:f-1094370-11 İstinad Nömrəsi:649724

