

**YAPRACIK 12.BÖLGEDE GÜNEY CEPHELİ,YAPILI 3+1 SATILIK DAİRE**  
Ankara / Etimesgut

Satılır - Mənzil 3,950,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut

#1302377845

EPA  
EGEMEN  
GAYRİMENKUL

Otaqların Sayı : 3  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Kirayəşinlə Birgə  
Olduğu Mərtəbə : 3  
Binanın Mərtəbə Sayı : 12  
Tikildiyi il : 2015  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Cənub  
Aylıq Kommunal Xərclər : 1500 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kirə Gəliri : 0  
Çıxarış (Kupça) : 62764  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 1  
Kreditə Əlverişli : Bəli



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Hilton stili vanna otağı, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 12.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. \*ÖNCELİKLE DAİREMİZDE 18.500 LİRA KİRA ÖDEYEN VE HAZİRAN AYINDA EVİ BOŞALTACAK OLAN KİRACIMIZ VARDIR. \*GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ BİR DAİRE OLUP OLDUKÇA AYDINLIK VE FERAH BİR DAİREDİR. \*VESTİYERLİ,CAM BALKONLU VE HİLTON LAVABOSU VARDIR.SALONDA ASMA TAVAN YAPILMIŞTIR. \*ANAOKULU,İLKOKUL VE ORTAOKULA YÜRÜME MESAFESİNDE \*DAİREMİZE ASANSÖR İLE 3.KATTA ÇIKILIYOR,FAKAT KOT FARKINDAN DOLAYI 6.KAT YÜKSEKLİĞİNDEDİR. \*DAİREMİZ TAPULUDUR VE KONUT KREDİSİNE MÜSAİTTİR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middledot;Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &middledot;Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramikdir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middledot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middledot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middledot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middledot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middledot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middledot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middledot;Yapracık, Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845

