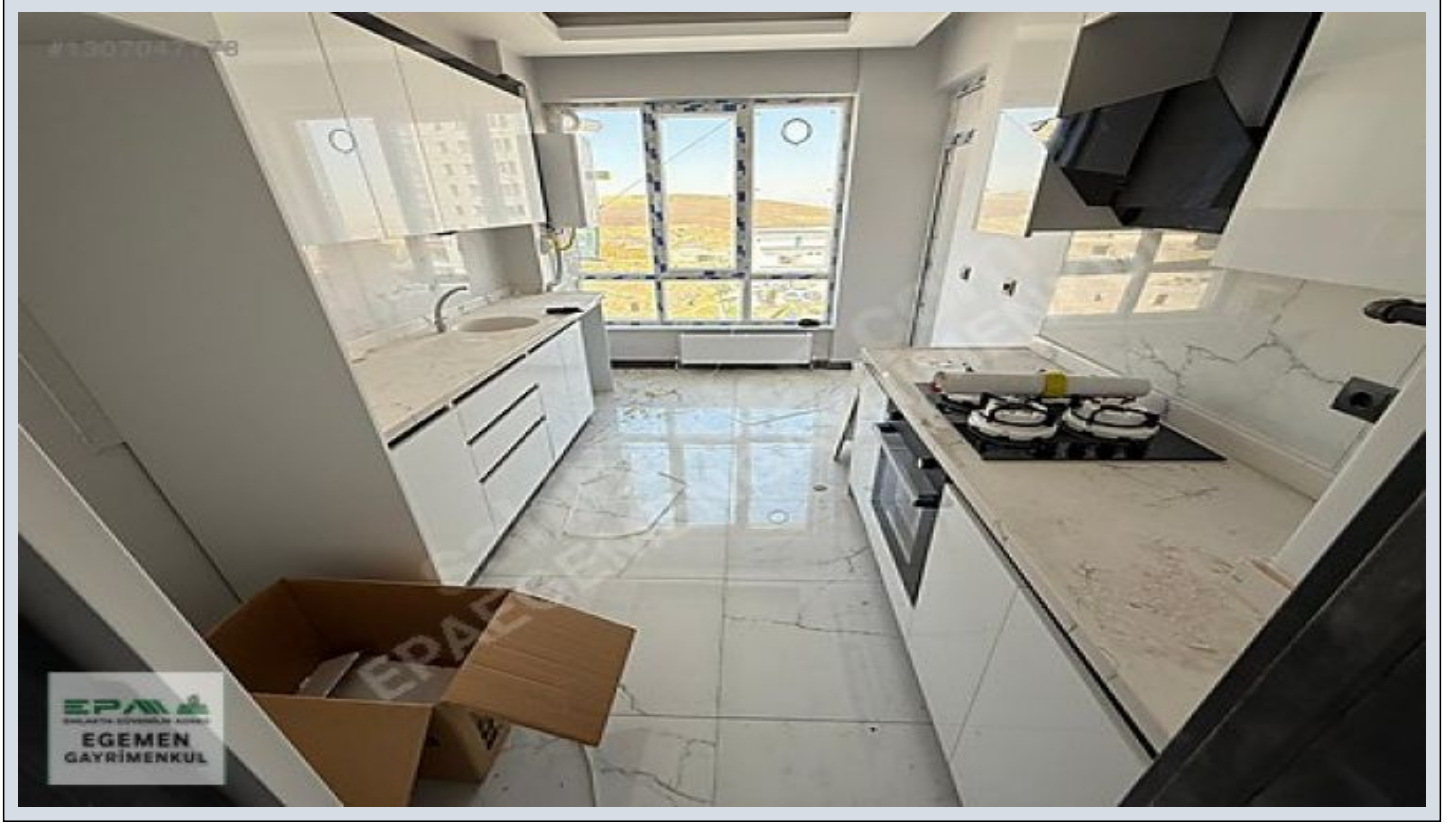


Yapracık Ardıç Towerda Kiralık 2+1 Daire Ankara / Etimesgut

İcarəyə Verilir - Mənzil 25,000 TL | 90 m2 Ankara / Etimesgut



Otaqların Sayı : 2
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
Vanna Otaqlarının Sayı : 2
Obyektin Vəziyyəti : Yeni
İstifadə Statusu : Boş
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı
İstilik Növü : Təbii Qaz
Olduğu Mərtəbə : 2
Binanın Mərtəbə Sayı : 12
Tikildiyi İl : 2026
İlkin Ödəmə : 0 TL
Depozit : 0 TL
Obyektin İstiqaməti : Şərq
Cənub
Aylıq Kommunal Xərclər : 1500 TL
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak
Çıxarış (Kupça) : 62828
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 4



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

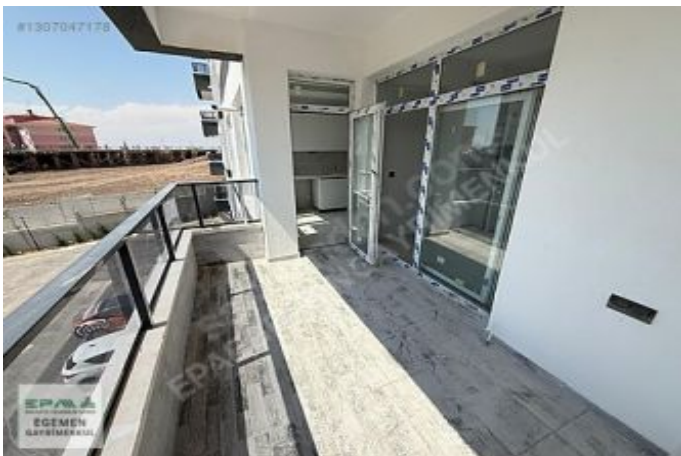
EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

İlan No:f-1094370-21 Ref.No:649728

- * İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Hilton stili vanna otağı, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx, Su Qızdırıcısı,
- * Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- * Kompleks : İdman Zalı,
- * Yaşayış : Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

Yapracık`ta, Ardıç Tower`da satılık 2+1 daire, bağımsız mutfaklı ve çift banyolu! Dairemiz, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan konumu ve özellikleriyle dikkat çekiyor. Yapracık`ın gelişen bölgesinde yer alan Ardıç Tower sitesi, sakin ve huzurlu bir yaşam sürmek isteyenler için ideal bir seçenek sunuyor. 79m²; net ve 90m²; brüt kullanım alanına sahip olan daire, 2+1 oda düzeni ve bağımsız mutfağı ile ferah bir yaşam alanı sağlıyor. Çift banyolu olması, özellikle kalabalık aileler için büyük bir konfor sunarken, geniş balkon keyifli vakit geçirmek için ideal bir alan yaratıyor. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 2+1 (Geniş ve kullanışlı oda düzeni) □Mutfak: Bağımsız ve tam donanımlı mutfak □Banyo: Çift banyo (Ebeveyn banyosu dahil) □Balkon: Geniş ve keyifli balkon alanı □Net Kullanım Alanı: 79 m²; □Brüt Kullanım Alanı: 90 m²; □Kat: 2. Ara kat □Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya hazır) □Eşya Durumu: Eşyasız □Zeminler: Parke, laminat ve seramik zeminler □Pencereler: Isıcam ve PVC doğrama □İç Kapılar: Amerikan kapı □Diğer: Vestiyer, çelik kapı, boyalı Site ve Bina Özellikleri □Site İçerisinde: Güvenli ve nezih bir yaşam □Bina Yaşı: 0 (Oturuma Hazır, yeni yapı) □Kat Sayısı: 12 □Asansör: Var (Modern ve hızlı) □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Yalıtım: Isı yalıtımı ile enerji verimliliği □Güvenlik: Kamera sistemi, alarm (yangın), görüntülü diyafon □Su Tedariği: Hidrofor ve su deposu □Yangın Güvenliği: Yangın merdiveni □Otopark: Açık otopark imkanı □Apartman Görevlisi: Mevcut □Aidat: 1500 TL □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli Konum ve Çevre Özellikleri □Ulaşım: Otobüs durağı, dolmuş, minibüs ve ana yola yakınlık □Sosyal İmkanlar: Market, AVM, semt pazarı, eczane, cami □Eğitim Kurumları: İlkokul, ortaokul, lise ve üniversiteye yakınlık □Sağlık Hizmetleri: Sağlık ocağı ve polis merkezine kolay erişim □Yeşil Alanlar: Park, yeşil alan ve spor alanları □Manzara: Doğa ve şehir manzarası (Doğu ve Güney cepheli) □Engelli ve Yaşlı Dostu: Engelliye ve yaşlıya uygun tasarım EPA EGEMEN GAYRİMENKUL olarak, Yapracık Ardıç Tower`da bulunan bu eşsiz daireyi sizlere sunmaktan mutluluk duyarız. Dairemiz, modern tasarımı, bağımsız mutfağı, çift banyosu ve geniş balkon ile konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. Site içerisinde yer alması, güvenlik ve sosyal imkanlar açısından da büyük avantaj sağlamaktadır. Açık otopark, asansör, güvenlik kameraları ve apartman görevlisi gibi olanaklar yaşam kalitenizi artıracaktır. Konum olarak da ulaşım ağlarına, eğitim ve sağlık kurumlarına, alışveriş merkezlerine ve yeşil alanlara yakınlığı ile dikkat çekmektedir. Bu fırsatı kaçırmamak için hemen bizimle iletişime geçin! Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen arayın: EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No: 23/22 Yapracık ,Etimesgut-ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1094370-21 Ref.No:649728



İlan No:f-1094370-21 Ref.No:649728

