

YAPRACIK KAYALAR KULEDE,OTURUMA HAZIR 2+1 SATILIK DAİRE
Ankara / Etimesgut

Satılır - Mənzil 4,590,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut



Otaqların Sayı : 2
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
Vanna Otaqlarının Sayı : 2
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl
İstifadə Statusu : Boş
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı
Olduğu Mərtəbə : 4
Binanın Mərtəbə Sayı : 14
Tikildiyi il : 2026
İlkin Ödəmə : 0 TL
Obyektin İstiqaməti : Şərq
Cənub
Aylıq Kommunal Xərclər : 1000 TL
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak
Kira Gəliri : 0
Çıxarış (Kupça) : 62778
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 1
Kreditə Əlverişli : Bəli



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

İlan No:f-1094370-28 Ref.No:649739

- * İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Hilton stili vanna otağı, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx,
- * Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- * Kompleks : İdman Zalı, Tennis,
- * Yaşayış : Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK KAYALAR KULE`DE 2+1 75 m2 DİR *DAİREMİZ SIFIRDIR,İLK KULLANAN SİZ OLACAKSINIZ. *İSKANI VAR *GÜNEY CEPHELİ *ÖNÜ FULL AÇIK VE MANZARALI *TÜM ALT YAPISI HAZIR,BİNADA 10 AYDIR OTURUM VAR *ÇİFT BANYOLU *KAPALI MUTFAK *ANKASTRE SET TAKILI *BİNANIN HEMEN ALTINA MARKET VE OTOBÜS DURAĞI VARDIR. *SAĞLIK OCAĞI VE OKULLARA ÇOK YAKIN BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: ·Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. ·Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve ankastre set mevcuttur. ·Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. ·Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve kombili ısınmalıdır. ·Merkezi uydu yayını mevcuttur. ·Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. ·Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. ·Yapracık, Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1094370-28 Ref.No:649739



İlan No:f-1094370-28 Ref.No:649739

