

Darıca Bayramoğlundu Villa Bölgesinde 8.999,38 m2 Parsel Kocaeli / Darıca

Satılır - Tarla 163,789,000 TL | 899,938 m2 Kocaeli / Darıca

**KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 8.999m² Tek TAPU****Ada : 2671****Parsel : 5**

Qanuni Tikinti Sahəsi : 0

Əmsal :

Taks :

Gabari :

Kvadrat Metrin Qiyməti : 0 TL

Kupça (Çıxarış) Statusu : Şəxsi Torpaq Sahəsi

Çıxarış (Kupça) : 2671

Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 5



Akif AYDIN

Telefon 90 312-4427600

Cep Telefonu 90

532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL

Telefon 90 312-4427600

Cep Telefonu 90

312-4427700

Faks 90 312-4427600

Hoşdere Cad. No:179/4

Çankaya / Ayrancı

, Ankara

İlan No:f-812907-2046 Ref.No:648449

* Yaşayış : İctimai Nəqliyyata Yaxın,

2671 ada; 5 parsel 8.999,38 m² Müstakil tapu Parselin, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) Emsal: 0.20 Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) Parselasyon: Her bir parsel net 500 m²; olacak şekilde planlanmıştır. Lokasyon Özellikleri: İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-812907-2046 Ref.No:648449

**KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 8.999m² Tek TAPU****Ada : 2671****Parsel : 5**

Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/EB Listesi
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirreis
Mahalle No	205836
Ada	2671
Parsel	5
Tapu Alanı	8.999,38
Nitelik	Tarla
Mevki	Golden
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	G22-B-23-A-3-A