

## Urla Kalabak Satılık 4+1 Villa İzmir / Urla

Satılır - Villa 14,000,000 TL | 180 m2 İzmir / Urla



Otaqların Sayı : 4  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 3  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Sahibi Yaşayan  
İsitmə : Kombi - Qızdırıcı  
İstilik Növü : Təbii Qaz  
Binanın Mərtəbə Sayı : 2  
Tikildiyi il : 2020  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Obyektin İstiqaməti : Şimal  
Cənub  
Qərb  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Çıxarış (Kupça) : 4545  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 6  
Kreditə Əlverişli : Bəli



Yüksel SEVİM  
Telefon 90 232-7543777  
Cep Telefonu 90  
532-5016205

EPA İNCİ GAYRİMENKUL  
Telefon 90 232-7543777  
Cep Telefonu 90  
532-4509509  
Faks 90 232-7543777  
Yeləti Mah. Nur Dikmen Cd.  
No:18 B Blok D.2  
Urla / Köyler  
, İzmir

İlan No:f-872967-274 Ref.No:650497

- \* İç Xüsusiyyətlər : Rənglənmiş, Kondisioner,
- \* Bina : PVC Çərçivə,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market,
- \* Yaşayış : Dəniz Mənzərəli, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli,

Satılık villamız, İzmir Urla sahil yoluna 75 metre, Urla otoban çıxışına 1,5 km, Denize 450mt, Market, Alışveriş Sosial Yaşam alanlarına, Urla merkeze yakın olup, muhteşem bir Lokasyondadır. Villa Özellikleri: 160 m2 arsa payı bulunan,60 m2 zemine oturan ikiz villamızda 180m2 Brüt kullanım alanı mevcuttur. Girişte, Salon, Açık Amerikan Mutfak, Misafir Wc Duş, 20 m2 Katlanır camlı teras, 8m2 Depo Alanı mevcuttur. 1. Katta Kare ve dikdörtgen planlı 3 Yatak odası ve ortak Banyo bulunmaktadır. 2. Katta Ebeveyn Banyolu 1 yatak odası ve Katlanır camlı 20 m2 teras alanı mevcuttur. Villamız 7 yaşında olup, Doğalgazlı zeminden ısıtmalı, sineklikleri takılı elektrikli panjurlu, Bakımlı ve Ferah kullanım alanına sahiptir. Bulunduğu konum itibari ile Sakin, Huzurlu ve Güvenli bir yaşam sunmakla birlikte, OTOBÜS, DOLMUŞ Durağı ve Çevreyolu otoban bağlantısına çok yakındır. Lokasyon Avantajları: -Çeşme`ye 25 Dk. -Urla Devlet Hastanesine 5 Dk -Hava Alanına 35 Dk. - Urla İskele`ye 5 Dk. -Banbu AVM ye 2 Dk mesafededir. - TED Kolejine 5 Dk. - Plajlara yürüme mesafesindedir. İSTENMESİ HALİNDE EŞYALI OLARAK SATILABİLİR. DETAYLAR İÇİN LÜTFEN İLETİŞİME GEÇİNİZ. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-872967-274 Ref.No:650497



İlan No:f-872967-274 Ref.No:650497

