

İlan No:f-1094370-45 Ref.No:652452

YAPRACIK ESKŞEHİR YOLUNA YAKIN 2+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Satılır - Mənzil 3,350,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut

#1315777347

**EPA**
EGEMEN
GAYRİMENKUL

Otaqların Sayı : 2
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
Vanna Otaqlarının Sayı : 1
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl
İstifadə Statusu : Kirayəşinlə Birgə
Olduğu Mərtəbə : 8
Binanın Mərtəbə Sayı : 11
Tikildiyi il : 2015
İlkin Ödəmə : 0 TL
Obyektin İstiqaməti : Cənub
Qərb
Aylıq Kommunal Xərclər : 1200 TL
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak
Kirə Gəliri : 0
Çıxarış (Kupça) : 62853
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 1
Kreditə Əlverişli : Bəli



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

İlan No:f-1094370-45 Ref.No:652452

- * İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx,
- * Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- * Kompleks : İdman Zalı,
- * Yaşayış : Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ *DAİREMİZ YAPRACIK 6.BÖLGEDE 2+1 85 m2 DİR *YAPRACIK`IN ESKİŞEHİR YOLUNA EN YAKIN KISIMINDA *OTOBÜS DURAĞINA ÇOK YAKIN *ÖNÜ AÇIK MANZARALI *GÜNEY CEPHELİ *İÇERİSİNDE 13.000 LİRA KİRA VEREREK OTURAN MEMUR KİRACISI VAR.İSTENİRSE MAKUL SÜRE İÇERİSİNDE DAİREYİ BOŞALTBİLİR. *BORCU YOKTUR VE ESKİ TAPUDUR,KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ:

- Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur.
- Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. •Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. •Merkezi uydu yayını mevcuttur. •Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. •Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir •Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan`a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut`a Ego otobüsü seferi vardır. •Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1094370-45 Ref.No:652452

#1315777347



#1315777347



#1315777347



#1315777347



#1315777347



İlan No:f-1094370-45 Ref.No:652452

#1315777347



#1315777347



#1315777347



#1315777347

