

**YAPRACIK 2.BÖLGEDE 22 MAYISTA BOŞALACAK 2+1 SATILIK DAİRE**  
Ankara / Etimesgut

Satılır - Mənzil 3,450,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut



- Otaqların Sayı : 2  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
Vanna Otaqlarının Sayı : 1  
Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
İstifadə Statusu : Boş  
Olduğu Mərtəbə : 8  
Binanın Mərtəbə Sayı : 11  
Tikildiyi il : 2015  
İlkin Ödəmə : 0 TL  
Aylıq Kommunal Xərclər : 1500 TL  
Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
Kira Gəliri : 0  
Çıxarış (Kupça) : 62752  
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 1  
Kreditə Əlverişli : Bəli



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-49 Ref.No:652783

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx,
- \* Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Su Çəni,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- \* Kompleks : İdman Zalı,
- \* Yaşayış : Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ \*DAİREMİZ YAPRACIK 2.BÖLGEDE 2+1 85 m2 DİR \*YAPRACIK`IN BAĞLICA YOLUNA EN YAKIN KISIMINDA \*CADDE YUNUS AVM`NİN ARKA KISMINDA \*ÖNÜ AÇIK \*İÇERİSİNDEKİ KİRACI 22 MAYIS TARİHİNDE EVİ BOŞALTACAKTIR. \*BORCU YOKTUR VE KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ:

- Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odarlar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur.
- Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. • Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. • Merkezi uydu yayını mevcuttur. • Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. • Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir • Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan`a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut`a Ego otobüsü seferi vardır. • Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-49 Ref.No:652783



İlan No:f-1094370-49 Ref.No:652783

