

YAPRACIK 2.BÖLGEDE/MİGROS KARŞISI/YAPILI/BOŞ 3+1 SATILIK DAİRE
Ankara / Etimesgut

Satılır - Mənzil 4,700,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



Otaqların Sayı : 3
 Qonaq Otaqlarının Sayı : 1
 Vanna Otaqlarının Sayı : 1
 Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl
 İstifadə Statusu : Boş
 Olduğu Mərtəbə : 10
 Binanın Mərtəbə Sayı : 11
 Tikildiyi il : 2015
 İlk Ödəmə : 0 TL
 Obyektin İstiqaməti : Cənub
 Qərb
 Aylıq Kommunal Xərclər : 1250 TL
 Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak
 Kirə Gəliri : 0
 Çıxarış (Kupça) : 62748
 Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 2
 Kreditə Əlverişli : Bəli



Mihraç KOÇ
 Telefon 90 532-4680724
 Cep Telefonu 90
 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
 Telefon 90 532-4680724
 Cep Telefonu 90
 532-4680724
 Faks 90 532-4680724
 Atayurt Mah. Evliya Çelebi
 Caddesi, Cadde Yunus AVM
 NO:23/20
 Etimesgut / Eryaman
 , Ankara

İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248

- * İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Hilton stili vanna otağı, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx,
- * Bina : Fiber Internet, Hidrofor, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Su Çəni, Yanğın Pilləkəni,
- * Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı,
- * Kompleks : İdman Zalı,
- * Yaşayış : Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: TOKİ kök tapulu Eylül 2012 de teslim edilmişdir. 11 Katlı binanın 10.katı GB-KB cepheli *Duvarlar saten alçı ve kartonpiyerli *Mutfak, koridor ve banyo WC MDF dolaplı *Mutfak çift tərəfli dolap ve çimstone tezgahlı *Balkon katlanır cam kapalı *Mutfak evye çift gözlü TEKA marka inox *Mutfak batarya ECA 3 fonksiyonlu *Aspiratör ARÇELİK inox *Banyo kabini Politek 90x120 cm Duş takımı ECA Kızılırmak serisi 7 fonksiyonlu *Banyo Hilton tarzı çimstone Vitrifiyeler SEREL ve KALE Misafir WC klozetli * Salon Fransız pencere WINSA olarak 2021 Eylül de yenilenmişdir ve tm pencereler sineklikli * 2025 Mart ayında tüm kalorifer petekleri ECA olarak yenilenmişdir. Evliya Çelebi ve 4462. Caddenin kəsiştiği noktada 4 bloklı ada üzerinde bulunmakta olup, Sağ cephəsi kismen ÜçKardeşler Ormanı Sol cephəsi Atayurt Spor Tesisleri, ön cephe Emporia AVM (Zincir marketler,) Eğitim merkezleri, Aile Sağlığı Merkezi ve Eczane, Jandarma Karakolu ve 29 Ekim parkı manzarılıdır. Toplu taşıma duragı sitenin önünde konumludur. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmişdir.*

İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248



İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248

