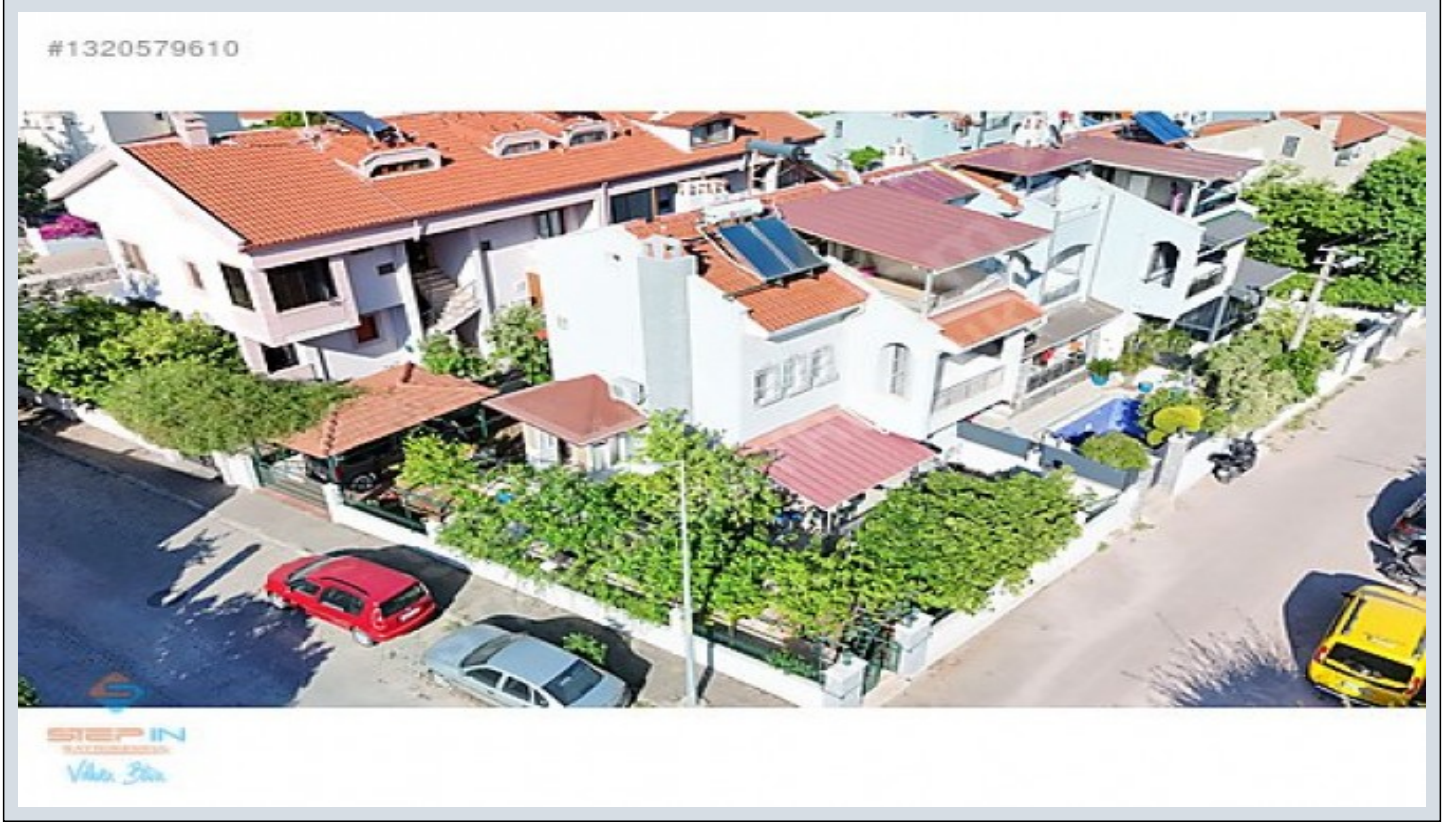


## Marmaris Armutalan Bakacak mevkii Satılık Villa Muğla / Marmaris

Satılır - Villa 31,500,000 TL | 235 m2 Muğla / Marmaris



- Otaqların Sayı : 4  
 Qonaq Otaqlarının Sayı : 1  
 Vanna Otaqlarının Sayı : 3  
 Obyektin Növü : Tripleks  
 Obyektin Vəziyyəti : İkinci Əl  
 İstifadə Statusu : Sahibi Yaşayan  
 İsitmə : İstilik pompaları  
 İstilik Növü : Elektrik  
 Binanın Mərtəbə Sayı : 3  
 Tikildiyi İl : 2005  
 İlk Ödəmə : 0 TL  
 Obyektin İstiqaməti : Şimal  
 Cənub  
 Qərb  
 Eyvan Sayı : 4  
 Kupça (Çıxarış) Statusu : Ümumi Paylı Əmlak  
 Çıxarış (Kupça) :  
 Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi : 1899  
 Kreditə Əlverişli : Bəli



ERDAL GEZGEN  
 Telefon 90 252-4121414  
 Cep Telefonu 90  
 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 252-4121414  
 Cep Telefonu 90  
 532-3752563  
 Faks 90 252-4121414  
 Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,  
 No:16 D:2  
 Marmaris / Marmaris  
 , Muğla

İlan No:f-1082904-144 Ref.No:654724

- \* İç Xüsusiyyətlər : ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Dolab, Zirzəmi, Parket - Laminat, Seramik Zəmin, Su Qızdırıcısı, Yağlı Boyayla Rənglənmiş Divar, Kondisioner,
- \* Bina : Fiber Internet, İstilik İzolyasiyası, Bağçada,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Market, Məhəllə Bazarı,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, Təbiət Mənzərəli, Magistral Yola Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın,

Marmaris Armutalanda tripleks olan villa; nitelikli bir alanda , köşe konumlu ve mustakil bahçelidir. Talep durumunda eşyalı olaraq satışa uygundur.

Detaylar 210 m<sup>2</sup>; arsa payı 4 oda 1 bahçe bağlantılı salon Geniş ve balkonlu kapalı mutfak Bahçe alanında ayrılmış 1 araçlık otopark alanı Toplam 4 balkon 1 teras. Dış cephe ısı yalıtımlı Güneş enerji sistemi Yerler laminant Isıtma soğutma merkezi sistem ve ısı pompası Her katta özel gömme dolapları ve malzeme depoları Çatıda ayrıca büyük bir alanda çamaşır yıkama alanı. Zemin kat tahıl ve malzeme deposu olarak ideal büyüklükte. Bahçe Alanı ve Otopark 2 portakal,2 limon,1 mersin ,1 zeytin,1 armut ağacı Girişte ve bahçede olmak üzere 2 asma ağacı Salondan bahçeye açılan geniş balkon alanı. 1 araçlık otopark Oturma planı Zemin Kat Oldukça geniş büyüklükte olan bu alan özel yalıtım malzemesi ile serin bir depo alanı oluşturmaktadır. Bu şekilde erzak depolamaya oldukça uygundur. Giriş Kat salon, kapalı mutfak . WC. Malzeme deposu Bahçe bağlantılı balkon 1.kat 3 geniş oda 1 genel banyo 2.kat 1 oda 1 banyo Wc Malzeme deposu Teras alanı sabit tenteli. Büyük depo alanı

Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 Firmamız bu gayrimenkulüm satış ve pazarlamasında tek yetkilidir. STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059

-----ENGLISH----- This triplex villa in Marmaris Armutalan is located in a prime area, on a corner, and has a private garden. It is also available for sale furnished, if requested.

Details 210 m<sup>2</sup>; land share 4 bedrooms, 1 living room with garden access Spacious enclosed kitchen with balcony A dedicated parking space for 1 car in the garden area A total of 4 balconies and 1 terrace. Exterior thermal insulation Solar energy system Laminate flooring Heating and cooling central system and heat pump Private built-in wardrobes and storage areas on each floor A large laundry area on the roof. The ground floor is ideally sized for grain and material storage. Garden Area and Parking 2 orange trees, 2 lemon trees, 1 myrtle tree, 1 olive tree, 1 pear tree 2 grapevines, one at the entrance and one in the garden Spacious balcony area opening from the living room to the garden. Parking for 1 car Layout Plan Ground Floor This very large area creates a cool storage area with special insulation material. This property is quite suitable for storing provisions. Enter Floor Living room, enclosed kitchen, WC. Storage area Balcony with garden Access 1st Floor 3 spacious rooms 1 general bathroom 2nd Floor 1 room, 1 bathroom, WC Storage area Terrace area with fixed awning. Large storage area For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office contact: 0252 412 14 14 Our company is the sole authorized agent for the sale and marketing of this property. STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADE AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059

-----РУССКИЙ----- Эта трехэтажная вилла в Мармарис Армуталан расположена в престижном районе, на угловом участке, и имеет собственный сад. По запросу, его также можно приобрести с мебелью. Подробности Земельный участок 210 м<sup>2</sup>; 4 спальни, 1 гостиная с выходом в сад Просторная закрытая кухня с балконом Выделенное парковочное место на 1 автомобиль в саду Всего 4 балкона и 1 терраса. Внешняя теплоизоляция Солнечная энергетическая система Ламинат Центральная система отопления и кондиционирования, тепловой насос Встроенные шкафы и кладовые на каждом этаже Большая прачечная на крыше. Первый этаж идеально подходит для хранения зерна и материалов. Сад и парковка 2 апельсиновых дерева, 2 лимонных дерева, 1 мирт, 1 оливковое дерево, 1 груша 2 виноградные лозы, одна у входа и одна в саду Просторный балкон с выходом из гостиной в сад. Парковка на 1 автомобиль Планировка Первый этаж Это очень большое пространство создает прохладное складское помещение со специальным изоляционным материалом. Это помещение идеально подходит для хранения продуктов. 1 этаж Гостиная, закрытая кухня, туалет. Кладовая Балкон с

İlan No:f-1082904-144 Ref.No:654724  
выходом в сад Второй этаж 3 просторные комнаты 1 ванная комната Второй этаж 1 комната, 1 ванная  
комната, туалет Кладовая Терраса с навесом. Большая кладовая Для получения подробной  
информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по  
недвижимости: 0544 215 05 93 Контакт офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным  
уполномоченным агентом по продаже и маркетингу этой недвижимости. STEP IN REAL ESTATE является  
членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА  
РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından  
otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1082904-144 Ref.No:654724

#1320579610



STEP IN  
EMLAKÇILIK  
VİLLA SİTE

#1320579610



STEP IN  
EMLAKÇILIK  
VİLLA SİTE

#1320579610



STEP IN  
EMLAKÇILIK  
VİLLA SİTE

#1320579610



STEP IN  
EMLAKÇILIK  
VİLLA SİTE

#1320579610



STEP IN  
EMLAKÇILIK  
VİLLA SİTE

İlan No:f-1082904-144 Ref.No:654724

#1320579610



#1320579610



#1320579610



#1320579610



#1320579610



#1320579610



#1320579610



#1320579610



#1320579610



#1320579610

