

## EPA UĞURDAN KAYNAŞLIDA D-100 CEPHELİ TİCARİ+KONUT İMARLI ARSA Düzce / Kaynaşlı

For Sale - Land for Commercial Zone 4,750,000 TL | 503 m2 Düzce / Kaynaşlı



Available to Bank Credit : Yes  
Permitted Base Construction Area : 0  
Kaks : 1,10  
Taks : 0.35  
Gabari : 9,5  
Deed Status : Detached Parcels



Uğur SEYMAN  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

- \* Location : Nature View,
- \* Infrastructure : Natural Gas, Sewer system, Road Openned, In lots,

EPA UĞUR`DAN KAYNAŞLI`DA D-100 CEPHELİ TİCARİ+KONUT İMARLI ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ

□

ARSAMIZ TİCARİ+KONUT İMARLIDIR. □ARSAMIZ 503,60 M<sup>2</sup>; DİR. □D-100 KARAYOLUNA CEPHELİDİR. □3 KATLI BİNA YAPIMINA UYGUN. □ÜZERİNDE 2 KATLI YAPI VARDIR. □MÜSTAKİL TAPULU, İMARLI, İFRAZLI PARSEL □TAKS: 0.35 = TABAN İNŞAAT ALANI 176,26 M<sup>2</sup>; □KAKS: 1.10 = TOPLAM İNŞAAT ALANI 553,41 M<sup>2</sup>; □ARSAMIZ 3 YOLA CEPHELİ OLUP TOPLAM YOL CEPHESİ 63.7 M □D-100 KARAYOLUNA ARSAMIZIN CEPHESİ 19.1 M □YOL,SU,ELEKTRİK MEVCUT □KÖŞE PARSEL □AYRIK NİZAM KONUM ÖZELLİKLERİ

□

D-100 KARAYOLUNA CEPHELİ □SÜPERLİT BORU FABRİKASI 100 M □FERRERO FINDIK 100 M □ANLAS ANADOLU LASTİK FABRİKASI 500 M

□

ANADOLU OTOYOLU KAYNAŞLI GİŞELERİ 1.3 KM □KAYNAŞLI BELEDİYESİ 2 KM □KAYNAŞLI DEVLET HASTANESİ 1.8 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 12.7 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 13.2 KM □TÜRSAN DİNLENME TESİSLERİ 4 KM □İSTANBUL 165 KM □ANKARA 163 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 13 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKİŞİ OLÇÜMÜNE GÖRE YAPILMIŞTIR. DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ

<https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*







İlan No:f-1067343-30 Ref.No:555138

