

EPA UĞURDAN TEKNO PARK KARŞISI AVM PROJESİNDE CADDE CEPHELİ  
2+1 Düzce / Merkez

For Sale - Apartment 1,850,000 TL | 102 m2 Düzce / Merkez



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Which Floor : 1  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2024  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
West  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



İbrahim Tunahan Berber  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 380-7438181  
Cep Telefonu 90  
535-5060655  
Faks 90 380-7438181  
Beyciler Mah. Akçakoca  
Karayolu 74/A  
Merkez / Beyciler  
, Düzce

İlan No:f-1067343-76 Ref.No:570987

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing,
- \* Environment : Shopping Center, Market,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

EPA UĞUR`DAN BÖLGENİN EN NİTELİKLİ VE TEK AVM PROJESİNDE SATILIK CADDE CEPHELİ ARA KAT 2+1 DAİRE DAİREMİZİN BULUNDUĞU SİTE BÖLGENİN TEK AVM PROJESİ OLDUĞU İÇİN GELECEKTE BÖLGEDEKİ EN FAZLA GELİRİ OLAN VE EN ÇOK ÜZERİNE KOYAN DAİRELERİNDEN OLACAĞINI DÜŞÜNMEKTEYİZ. KONUMU VE PROJESİ İTİBARI İLE BÖLGENİN PARLAYAN YILDIZI OLACAĞI KESİN SİTE ÖZELLİKLERİ İNİVERSİTE BÖLGESİNİN TAM OLARAK MERKEZİNDE İNİVERSİTE BÖLGESİNİN İLK VE TEK ALIŞVERİŞ MERKEZİ PROJESİ

SİTE A VE B BLOK OLARAK 2 BLOKTAN OLUŞMAKTA A BLOKTA 78 DAİRE 14 DÜKKAN B BLOKTA 75 DAİRE 26 DÜKKAN TOPLAM 153 DAİRE 40 DÜKKAN AÇIK VE KAPALI OTOPARK 7/24 KAMERA KAYDI 24 SAAT GÜVENLİK SİTE-AVM YÖNETİMİ SOSYAL ALANLAR GÖRÜNTÜLÜ DİAFON ASANSÖR

#### DAİRE ÖZELLİKLERİ

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK, YATAK ODASI, BİR ADET ÇALIŞMA ODASI, BANYO-WC VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR BRÜT 102 M<sup>2</sup>; NET 70 M<sup>2</sup>; BÖLGENİN EN PRESTİJLİ DAİRELERİNDENDİR DAİREMİZ 1. KATTA BULUNMAKTADIR NORMALDEN YÜKSEK TAVAN MESAFESİ OLDUKÇA FERAH YERDEN ISITMA SERAMİK ZEMİN CADDE CEPHELİ ANKASTRE ASMA TAVAN SPOT AYDINLATMA GÖRÜNTÜLÜ DİAFON İSICAM BALKONLU DUŞAKABİN MUTFAK BANYO SERAMİKLERİ ÖZEL SİYAH TAŞTIR DAİREMİZ TESLİM EDİLMİŞTİR MANTIKLI ARAÇ TAKASLARI DEĞERLENDİRİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ İNİVERSİTE BÖLGESİNİN EN MERKEZİ KONUMU KAFELER CADDESİ ÜZERİNDE VE TEKNOPARK KARŞISINDA TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE KAFELER CADDESİ VE DÜZCE ÜNİVERSİTESİ YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE OTOBÜS DURAĞI SİTE ÖNÜNDE MEVCUT DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 500M KONURALP ANTİK KENTİ 1 KM D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 700 M ÖZDİLEK AVM 5.5 KM D100 ANKARA-İSTANBUL OTOYOLU 7 KM DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM KREMPARK AVM 8 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5.5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDESİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKETİ KLAYABİLİRSİNİZ <https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/>  
Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-76 Ref.No:570987



İlan No:f-1067343-76 Ref.No:570987

