

Nevşehir Ürgüp Sarıhır Köyünde, 6516 m2 Tarla Nevşehir / Ürgüp

For Sale - Field 6,500,000 TL | 6,516 m2 Nevşehir / Ürgüp



Permitted Base Construction Area : 0
Kaks :
Taks :
Gabari :
Meter Square Unit Price : 0 TL
Deed Status : Detached Parcels
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :



Erol DEMİR
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Infrastructure : Power Line,

Arazi Özellikleri *-* Arazi kızılırmak sarıdır hes baraj göletine sıfır konumdadır. *-* Parsel üstünde 1500 m2 tapu dışı alanla birlikte, toplam kullanım alanı yaklaşık 8.000 m2. Arazinin yaklaşık 500 m2 baraj göleti içinde kalmaktadır. *-* Kadastro yolu mevcuttur. *-* Karşı kıyıda kum ocağının bulunduğu yerden elektrik hattı çekilebilir ya da güneş enerji panelleri kullanılabilir. *-* 1-2 metreden su çıkarılabilir, ayrıca Kızılırmak'tan da sulama yapılabilir. *-* Müthiş doğa manzarası ve yaban hayatı mevcuttur. *-* Parselin yukarısında kayalık alanda doğal mağara mevcuttur. *-* Baraj göletinde ağ ve olta ile hobi balıkçılığı yapılabilir, yüzülebilir. *-* Ayrıca gerekli izinler alınmak şartıyla baraj göletinde ticari kafes balıkçılığı yapılabilir. *-* Sakinliği arayanlar ve kafa dinlemek isteyenler için bağ evi yapılabilir. *-* Bağ, bahçe, tarım ve balıkçılık yapmak için idealdir. *-* Parselin üstünde bulunan kayalık alanda, kaya kesilmek ve oyulmak suretiyle otantik mağara ev yapılabilir. Lokasyon *-* Sarıdır köy merkezine 3500m., *-* D-300 devlet karayoluna (nevşehir-kayseri) 6,5 km., *-* Avanos'a 12km., *-* Ürgüp'e 18 km. uzaklıktadır. *-* Baraj göletinin karşı kıyısına bir su aracıyla geçildiği takdirde d-300 karayoluna 2 km. kestirmeden ulaşılabilir. *-* Kızılırmak Sarıdır Hes Baraj göletine sıfır Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



