

## İzmir Karaburun Mordoğan, Deniz Manzaralı, EŞYALI Dupleks Villa İzmir / Karaburun

For Sale - Villa 36,000,000 TL | 340 m2 İzmir / Karaburun



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Building Floor Number : 2  
Construction Year : 2002  
Advance Payment : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-1853 Ref.No:613586

- \* Internal Properties : Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Hilton style bathroom, Jjacuzzi,
- \* Building : PVC Windows, Indoor Garrage, In Garden,
- \* Environment : Market,
- \* Location : Sea View, Nature View, Close to Minibus Route,

\*- 572 m2 arsa üzerinde \*- 3+1, 320 m2 \*- Deniz manzaralı \*- Amerikan Siding kaplamalı dubleks villa \*-FULL EŞYALI \*- 345 m2 yapay çim ile kaplı ve 96.60 mt bahçe duvarı ile çevrili yeşil çitli bahçe alanı içerisinde; - 2 adet kırmızı, 1 adet pembe, 4 adet sarı kırmızı gül, 2 adet japon gül ağacı, 1 adet aluvera, 2 adet hanımeli çiçeği, 1 adet 7 veren limon ağacı, 1`er adet turunç, tatlı nar, armut, portakal, yeşil erik, elma, ayva, hünnap, 2 adet kalamata zeytin ağacı, 4 adet selvi, 2 adet 22 yıllık, 6 adet 10 yıllık limon çam ağacı ve 4 adet 22 yıllık defne ağacı ile metal çardaklı büyük asma üzüm ağacı bulunmaktadır. - Çit aralarında 12 adet siyah kenarlı bahçe lambası vardır. Ayrıca; - Bahçe aletleri deposu - 4 adet çeşme ve müştemilatı - 1 tonluk kalorifer yakıt kazanı mevcuttur. \*- Ferforje kayar kapılı, elektrikli kumandalı (panjur kapı) kapalı garaj \*- Bahçede 3`lü şehir suyu su arıtma filitresi; binada 5`li filitre su arıtma sistemi \*- Balkonda suni deri kaplı gazlı WEBER gril, mangal \*- 11 petekli Alarko marka bina kalorifer sistemi \*- Yangın alarmı, ikaz sistemi \*- 8 kameralı mobese sistemi \*- 60 lt sıcak su otomasyonu \*- Giriş katta 2 adet veranda; 1.katta 2 adet balkon (müştemilatıyla birlikte) \*- 2.katta teras, resim atölyesi ve iş atölyesi \*- 1.katta; merdiven altı kalorifer yakıt otomasyonu deposu ve temizlik aletleri deposu \*- Ebeveyn banyosu, jakuzili \*- Terasta; 2 parabol uydu anteni \*- Merdivenler mermer ve dekoratif siyah ferforje korkuluklu \*- Granit mutfaklıdır. \*- Lokasyon - Ardıç Plajı`na 300 metre, Ayıbalığı Koyu`na 1.5 km - Mordoğan merkeze araçla 5 dakika uzaklıkta - Denize 50 metre mesafede Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-1853 Ref.No:613586



İlan No:f-812907-1853 Ref.No:613586

