

**EPA UĞURDAN KONURALPTE FULL LÜKS EŞYALI BALKONLU 1+1 FIRSATI**  
**Düzce / Merkez**

For Sale - Apartment 1,550,000 TL | 58 m2 Düzce / Merkez



# Rooms : 1  
 # Saloons : 1  
 # Baths : 1  
 Property Condition : Second Hand  
 Usage Status : Empty  
 Heating : Combi Boiler  
 Heating Type : Natural Gas  
 Building Floor Number : 5  
 Construction Year : 2020  
 Advance Payment : 0 TL  
 Property Direction : North  
 West  
 Dues : 400 TL  
 Deed Status : Title Deed with Condominium  
 Rental Income : 0  
 Title Deed - Area No :  
 Title Deed - Parcel No :



İbrahim Tunahan Berber  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 535-5060655  
 Faks 90 380-7438181  
 Beyciler Mah. Akçakoca  
 Karayolu 74/A  
 Merkez / Beyciler  
 , Düzce

İlan No:f-1067343-151 Ref.No:620469

- \* Internal Properties : ADSL, Wood Works, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin,
- \* Building : Fiber Internet, Heat Proofing,
- \* Environment : Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Close to Minibus Route,

## EPA UĞUR`DAN KONURALPTE FULL LÜKS EŞYALI BALKONLU 1+1 FIRSATI DAİRE ÖZELLİKLERİ

□

1+1 DAİREMİZ GİRİŞ HOLÜ, 1 SALON+MUTFAK, 1 YATAK ODASI, 1 BANYO-WC VE 1 BALKONDAN OLUŞMAKTADIR  
□İSKANLI,RUHSATLI SORUNSUZ □KAT MÜLKİYETLİ □BÖLGEYE KIYASLA EN KALİTELİ EŞYALARA SAHİP 1+1  
DAİRELERDENDİR □BÖLGEDEKİ 1+1 DAİRELERİN ORTALAMA KİRA GETİRİSİNDEN DAHA FAZLA KİRA GETİRİSİ  
OLACAKTIR □BAHÇE KATI □GENİŞ BALKONLU □GENİŞ MUTFAK ALANI □58 m<sup>2</sup>; BRÜT 48 m<sup>2</sup>; NET ALAN  
□KOMBİ-DOĞALGAZ □ANKASTRE-SET □BOSCH MARKA ÇAMAŞIR MAKİNESİ,BULAŞIK MAKİNESİ □BEKO MARKA BUZDOLABI  
□ULTRA HD TV BİNA ÖZELLİKLERİ

□

2018 YAPIMI 7 YILLIK BİNA □5 KATLI BİNA □BİNA İNŞAATINDA ÇERÇEVELİ+PERDELİ SİSTEM KULLANILMIŞTIR □ASANSÖR  
□ŞİFRELİ GİRİŞ □GÜVENLİK KAMERASI □BİNA YÖNETİMİ MEVCUT □BİNA TEMİZLİĞİ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR  
□BİNADA 1+1,2+1 VE 3+1 LER OLMAK ÜZERE TOPLAM 23 DAİRE BULUNMAKTADIR KONUM ÖZELLİKLERİ □DAİREMİZ  
DÜZCE MERKEZ KONURALP ŞEHİT MURAT DEMİR MAHALLESİNDE BULUNMAKTADIR □BÖLGEDEKİ TÜM SOSYAL  
DONATILARA,MARKETLERE,OTOBÜS DURAKLARINA YÜRÜME MESAFESİNDEDİR □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM VE  
ARAŞTIRMA HASTANESİ 1.4 KM □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 1.5 KM □D-655 AKÇAKOCA-DÜZCE KARAYOLU 700 M MESAFE  
HESAPLAMALARI KUŞBAKİŞİ ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA  
GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER  
MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN  
MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-151 Ref.No:620469



İlan No:f-1067343-151 Ref.No:620469

