

## Yeni Batı AP İst Portta, 1+1+Giyinme Odası+Kiler, 6.Katta Ankara / Yenimahalle

For Rent - Apartment 29,500 TL | 75 m2 Ankara / Yenimahalle



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 6  
Building Floor Number : 15  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 0 TL  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 62687  
Title Deed - Parcel No : 1



Erol DEMİR  
فٲاه 90 312-4427600  
مقر لاولا 90 532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
فٲاه 90 312-4427600  
مقر لاولا 90 312-4427700  
سكاف 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

مقرر:628097عجرملا مقر:812907-1921ف:نالعإل مقرر

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cellar, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Gym, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool (Indoor),
- \* Location : Near to Street, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: \*-\* 1+1+Giyim Odası+ Kiler, 75 m2 \*-\* 15 katlı binada 6.katta \*-\* Balkonlu \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*-\* Amerikan mutfak \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*-\* Sıfır, yeni daire  
Site Özellikleri: \*-\* 27.000 m2 arsa üzerine kurulu 130.000 m2 inşaat alanına sahip \*-\* 993 Rezidans ve 137 Cadde Dükkanından oluşan proje içerisinde \*-\* Asansör \*-\* Açık ve kapalı otopark \*-\* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*-\* Jeneratör, hidrofor, su deposu \*-\* Ses ve ısı yalıtımlı \*-\* Kapalı yüzme havuzu, \*-\* Sauna, buhar odası \*-\* Sosyal tesisli (Spor ve etkinlik alanları) \*-\* Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Havaalanına 15 dk mesafede \*-\* Metromall ve Optimum AVM&rsquo;ye 10dk. \*-\* İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*-\* Göksu Parkı (araçla) 3dk. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



مقر 628097:عجرملا مقر f-812907-1921:نالعإلا مقر

