

## EPAdan Cadde Üzeri 1.Kat Konumunda KREDİ LİMİTSİZ F.Yapılı 2+1 Ankara / Sincan

For Sale - Apartment 3,550,000 TL | 97 m2 Ankara / Sincan



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Which Floor : Basement  
Building Floor Number : 6  
Construction Year : 2020  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
South  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Cengiz EREN  
Telefon 90 312-2635858  
Cep Telefonu 90  
532-1005545

EPA A.Ş. CENGİZ EREN  
EMLAK  
Telefon +90 312-263 58 58  
Cep Telefonu +90 531-858  
51 03  
Faks +90 312-557 83 83  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

İlan No:f-403680-473 Ref.No:632967

- \* Internal Properties : ADSL, Steel Door, Shower cabin, Water Heater,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Fire ladder,
- \* Environment : Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Close to Minibus Route,

DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: &#x2013;) Cam Balkon ve Mutfak Tezgahı &#x2013;) Vestiyeri Yapılıdır &#x2013;) 3`lü Ankastra Set Takılmıştır. &#x2013;) 98 m<sup>2</sup>; Brüt Alana Sahiptir. &#x2013;) Önü Açık Olup 1.Kat Konumunda &#x2013;) SF Tipi Dairedir. &#x2013;) Dairede Mülk Sahibi Oturmaktadır. &#x2013;) Olup Satış Sonrasında Çıkacaktır. &#x2013;) Sitenin Etrafı Kapalıdır Güvenlik Kameraları Aktiftir &#x2013;) Fotoğraflar Daireye Aittir &#x2013;) Asansör, Şofben, Duşa Kabin &#x2013;) Site Yönetimi - Apartman Görevlisi BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: &#x2013;) Saraycık TOKİ Konutları 1.Bölge 3.Etapadır &#x2013;) Oruç Gazi Bulvar Yol Cephelidir &#x2013;) Saraycık Merkez TOKİ İçerisinde Yer almaktadır &#x2013;) Anaokulu, İlkokula ve Ortaokula Yürüme Mesafesinde

&#x2013;) TOKİ Etap Çarşısının Hemen Yanındadır &#x2013;) Çocuk Oyun Parkı

ve Spor Alanları Vardır &#x2013;) A101 Market, Kırtasiye, Fırın ve Camiye Yürüme Mesafesinde &#x2013;) Otobüs ve Minibüs Hemen Binanın Önünden Geçmektedir. TAPU VE KREDİ DURUMU: &#x2013;) Kat Mülkiyetli &#x2013;) Tapulu Krediyeye Uygun. Kredi limiti yoktur. NOT: Bu Dairede Tek Yetkili Firma Epa Cengiz Eren Emlak Ofisidir.! İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &#x2013;) (0312) 557 83 83 OFİS TEL &#x2013;) (0543) 947 80 07 CEP TEL &#x2013;) (0532) 100 55 45 CEP TEL ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarşısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SİNCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-403680-473 Ref.No:632967



#1272376452



İlan No:f-403680-473 Ref.No:632967

#1272376452

