

**ACİLL!!/4.BÖLGEDE/KAPALI OTOPARKLI/ÜST KATTA/ 2+1/BORÇSUZ DAİRE**  
Ankara / Sincan

For Sale - Apartment 3,325,000 TL | 94 m2 Ankara / Sincan



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 3  
Construction Year : 2025  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
South  
West  
Dues : 0 TL  
Deed Status : No Title Deed  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :



Cengiz EREN  
فاته 90 312-2635858  
عج رمل مقرر 90 532-1005545

EPA SINCAN TEMSİLCİLİĞİ  
فاته 90 312-2635858  
عج رمل مقرر 90 552-3168337  
سكاف 90 312-5578383  
Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Sincan / Sincan  
, Ankara

مقرر:632971 عجرم ل مقرر:475-403680 الف:ن ا ل ع إ م قرر

- \* Internal Properties : Steel Door, Shower cabin,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Fire ladder,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Minibus Route,

TAMAMEN FIRSAT DAİRESİDİR!! ACİL İHTİYAÇTAN DOLAYI FİYAT DÜŞMÜŞTÜR !! DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: &#x26;#x26;) Dairemiz B Tipi 2+1 dir &#x26;#x26;) Oturma Hazırdır &#x26;#x26;) Boş SIFIR Daire &#x26;#x26;) 94 m<sup>2</sup>; Brüt Alana Sahiptir &#x26;#x26;) Ebeveyn Banyosu Vardır &#x26;#x26;) Açık ve Kapalı Otoparkı Vardır &#x26;#x26;) 3.Üst Kattadır &#x26;#x26;) Önü Full Açıktır &#x26;#x26;) Kullanışlı Manzaraya Sahip Balkon Vardır &#x26;#x26;) Daire Hemen Cadde Yakınıdır &#x26;#x26;) Önü Açık Güneş Alan Ferah Bir Dairedir &#x26;#x26;) Fotoğraflar Bizzat Daireye Aittir &#x26;#x26;) Asansör, Cam Duşa Kabin &#x26;#x26;) Site Yönetimi - Apartman Görevlisi BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: &#x26;#x26;) Dairemiz 4.Bölge 1.Etap 2.Kısımdadır &#x26;#x26;) Yeni Teslim Edilen Toki Konutları İçerisindedir &#x26;#x26;) Saraycıkta Yükselen Yeni Proje ve Yaşam Alanlarına Cephe &#x26;#x26;) Spor Alanları

ve Çocuk Oyun Parkı Mevcuttur &#x26;#x26;) Otobüs ve Minibüs Durağı Hemen Binanın Yanındadır &#x26;#x26;) Sincan Minibüs Hattı Başlamıştır TAPU VE KREDİ DURUMU: &#x26;#x26;) Dairenin Borcu Bulunmamaktadır. &#x26;#x26;) Resmi Banka Devirlidir. &#x26;#x26;) Devir Halk Bankasında Yapılacaktır. &#x26;#x26;) Tapular Çıktığında Doğrudan Daireyi Alan Kişinin Üzerine Olacaktır. &#x26;#x26;) Dairenin Nakit Fiyatı 3.389.000 TL dir. İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &#x26;#x26;) OFİS TEL 0 (312) 557 83 83 &#x26;#x26;) CEP TEL 0 (543) 947 80 07 &#x26;#x26;) CEP TEL 0 (532) 100 55 45 ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarşısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SINCAN ANKARA DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



632971:عجرم ل مقرر f:ن ال ع إ ل م قرر 403680-475

