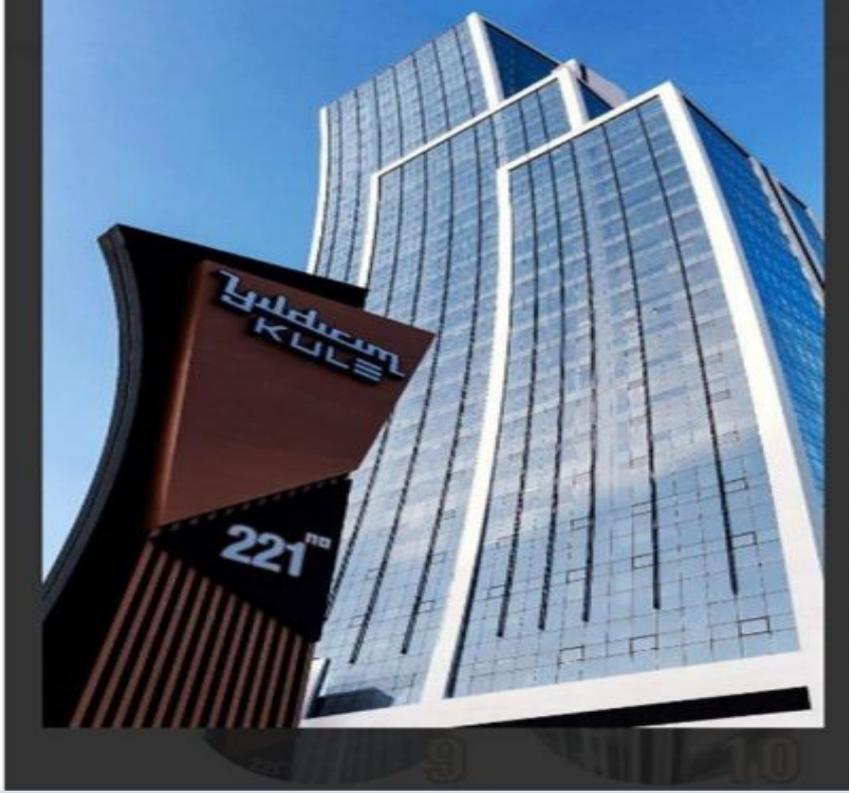


## Yıldırım Kulede FULL Yapılı 3 Bölüm, 120m2 Orman Manzaralı OFİS Ankara / Çankaya

For Rent - Office 82,000 TL | 120 m2 Ankara / Çankaya



Room / Division : 3  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 4  
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)  
Heating Type : Natural Gas  
Construction Year : 2015  
Dues : 0 TL  
Title Deed - Area No : 29370  
Title Deed - Parcel No : 1



Akif AYDIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-1994 Ref.No:643744

---

- \* Location : By Street, Nature View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,
- \* Building : Elevator / Lift, Security, Water tank,
- \* Internal Properties : Air conditioner,

Ofis Özellikleri: \*- 3 bölüm, 100 m2 net kullanım alanlı, 120 brüt \*- Yükseklik: 3.40 metre \*- 30 katlı İş merkezinde 4.katta \*- Ön cephe \*- Önü açık manzaralı, \*- Orman ve Konya yolu manzaralı \*- Merkezi ısıtma sistemi, fan coil ısıtma sistemi \*- Çift Wc + Lavabo \*- İçecek servis bankosu İş Merkezi Özellikleri: \*- Bütün markaların bulunduğu İş merkezinde \*- Toplantı salonları ve sergi katı konsepti \*- 5 adet asansör \*- Katlara kartlı çıkış \*- Açık otoparklı \*- Ofise tahsisli 2 araçlık kapalı otopark yeri \*- Vale hizmeti \*- Resepsiyon hizmeti \*- 7/24 Güvenlik personeli Lokasyon Özellikleri: \*- Konya Yoluna (Mevlana Bulvarı) cepheli \*- Taurus Avm çok yakın \*- ODTÜ Ormanları karşısı \*- Toplu ulaşım güzergahında NOT: Gayrimenkul, eşyalı değildir. Eşyalar alınacaktır. Boş olarak teslim edilecektir. NOT: Kiracı, 14 Nisan 2026 tarihinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

