

## Darıca Bayramoğlunda Deniz Yakınlığıyla Öne Çıkan Değerli Parsel Kocaeli / Darıca

For Sale - Field 226,372,000 TL | 12,438 m2 Kocaeli / Darıca

### KOCAELİ/DARICA PİRİ REİS MAH

Arazi Tipi : TARLA 12.483 m<sup>2</sup> /18.657m<sup>2</sup> Hisseli Tapu

Ada : 2671

Parsel : 18



Permitted Base Construction Area : 0  
Kaks :  
Taks :  
Gabari :  
Meter Square Unit Price : 0 TL  
Deed Status : Shareholding Deed  
Title Deed - Area No : 2671  
Title Deed - Parcel No : 18



Akif AYDIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2032 Ref.No:648425

---

- \* Location : City View, Close to Public Transportation,
- \* Infrastructure : Road Opened,

2671 ada; 18 parsel 12.438,08 m<sup>2</sup> HİSSELİ Parseller, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) Emsal: 0.20 Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) Parselasyon: Her bir parsel net 500 m<sup>2</sup>; olacak şekilde planlanmıştır.

Lokasyon Özellikleri: İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2032 Ref.No:648425

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 12.483 m<sup>2</sup> /18.657m<sup>2</sup> Hisseli Tapu****Ada : 2671****Parsel : 18**

Özellik Bilgesi	
Özellik Bilgesi	İlgili Değer
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirreis
Mahalle No	265036
Ada	2671
Parsel	18
Tapu Alanı	18.657,42
İhtisat	Tarla
Merkez	Goldare
Zemin Tipi	Alın Tapınmaz
Foto	002-B-23-A-3-0

Fotoğrafını ekle.

İlan No:f-812907-2032 Ref.No:648425



Özellik Bilgesi	
Özellik Bilgesi	Bina/BİB Listesi
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirî Reis
Mahalle No	295036
Ada	2869
Parsel	13
Tapu Alanı	404,94
İhtisat	Tarla
Mevki	Göçmen
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Phifa	922-B-23-a-4-B

