

YAPRACIK 12.BÖLGEDE GÜNEY CEPHELİ,YAPILI 3+1 SATILIK DAİRE
Ankara / Etimesgut

For Sale - Apartment 3,950,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut

#1302377845



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 1
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Tenant Live in
Which Floor : 3
Building Floor Number : 12
Construction Year : 2015
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : East
Dues : 1500 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 62764
Title Deed - Parcel No : 1
Available to Bank Credit : Yes



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

- * Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK 12.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. *ÖNCELİKLE DAİREMİZDE 18.500 LİRA KİRA ÖDEYEN VE HAZİRAN AYINDA EVİ BOŞALTACAK OLAN KİRACIMIZ VARDIR. *GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ BİR DAİRE OLUP OLDUKÇA AYDINLIK VE FERAH BİR DAİREDİR. *VESTİYERLİ,CAM BALKONLU VE HİLTON LAVABOSU VARDIR.SALONDA ASMA TAVAN YAPILMIŞTIR. *ANAOKULU,İLKOKUL VE ORTAOKULA YÜRÜME MESAFESİNDE *DAİREMİZE ASANSÖR İLE 3.KATTA ÇIKILIYOR,FAKAT KOT FARKINDAN DOLAYI 6.KAT YÜKSEKLİĞİNDEDİR. *DAİREMİZ TAPULUDUR VE KONUT KREDİSİNE MÜSAİTTİR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middledot;Banyolarda duşu kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &middledot;Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middledot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middledot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middledot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middledot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middledot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middledot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. &middledot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



İlan No:f-1094370-20 Ref.No:649731

#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845



#1302377845

