

**Darıca Bayramoğlundu Villa Bölgesinde 8.999,38 m2 Parsel Kocaeli / Darıca**

For Sale - Field 163,789,000 TL | 899,938 m2 Kocaeli / Darıca



Permitted Base Construction Area : 0  
Kaks :  
Taks :  
Gabari :  
Meter Square Unit Price : 0 TL  
Deed Status : Detached Parcels  
Title Deed - Area No : 2671  
Title Deed - Parcel No : 5



Akif AYDIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2046 Ref.No:648449

---

\* Location : Close to Public Transportation,

2671 ada; 5 parsel 8.999,38 m<sup>2</sup> Müstakil tapu Parselin, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) Emsal: 0.20 Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) Parselasyon: Her bir parsel net 500 m<sup>2</sup>; olacak şekilde planlanmıştır. Lokasyon Özellikleri: İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2046 Ref.No:648449

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 8.999m<sup>2</sup> Tek TAPU****Ada : 2671****Parsel : 5**

Özniteliik Bilgisi	
Özniteliik Bilgisi	Bina/EB Listesi
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirreis
Mahalle No	205836
Ada	2671
Parsel	5
Tapu Alanı	8.999,38
Nitelik	Tarla
Mevki	Golden
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	G22-B-23-A-3-A

Favorilere ekle