

## Çankaya Yeşilyurt Skta, 2026 Teslimi Yeni Binada 2+1, 1.Katta Ankara / Çankaya

For Sale - Apartment 9,750,000 TL | 110 m2 Ankara / Çankaya



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Under Construction  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 1  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 2866  
Title Deed - Parcel No : 3



Bülent YILDIRIM  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2051 Ref.No:647511

- \* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : Elevator / Lift, PVC Windows, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar, School,
- \* Compound : Parking - Indoor,
- \* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: \*-\* 2+1, 110 m2 \*-\* 5 katlı binada 1.katta \*-\* Ön cephe \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*-\* Demirdöküm marka yoğuşmalı kombi \*-\* Salon ve odalar çamsan 1. sınıf ısı yalıtımlı parke zemin; koridor ve mutfak 1. sınıf seramik; kalorifer tesisatı ve tüm su tesisatı 1. kalite ; tüm sıhhi tesisat ürünleri ve armatürler ECA Dalya serisi veya Artema \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, fırın, davlumbaz) \*-\* Çelik kapı 1.sınıf ve daire içi kapılar 1. sınıf lake kaplama Bina Özellikleri: \*-\* Çift asansör \*-\* Bina çevre düzenlemesi ve güvenlik kamera sistemi \*-\* Bina mantolaması 1. sınıf taşıyıcı \*-\* Özel kumandalı kapalı garaj her daireye 1 araçlık tahsis \*-\* Su depolu ve hidroforlu \*-\* Jeneratörlü Lokasyon Özellikleri: \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Tunalı`ya, Kuğulu Park`a yürüme mesafesinde \*-\* Emniyet Genel Müdürlüğü`ne, T.B.M.M.`ye yakın \*-\* Dikmen vadisi parkına çok yakın \*-\* Ahmet Vefik Paşa İlkokulu, Salih Alptekin Ortaokulu, Türkan Yaman Türk İlköğretim Okulu yakını TESLİM TARİHİ: 2026 YILI İÇERİSİNDE Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2051 Ref.No:647511



