

## Kocaeli Darıca, Piri Reiste 4 Adet Yatırımlık Tarla Kocaeli / Darıca

For Sale - Field 509,782,000 TL | 28,010 m2 Kocaeli / Darıca

**PİRİ REİS MAH. DARICA/ KOCAELİ**Arazi Tipi : TARLA **8.999m<sup>2</sup>** Tek TAPU

Ada : 2671 Parsel :5

Arazi Tipi : TARLA **6.168 m<sup>2</sup>** Tek TAPU

Ada : 2671 Parsel : 6

Arazi Tipi : TARLA **405 m<sup>2</sup>** Tek TAPU

Ada : 2669 Parsel : 13

Arazi Tipi : TARLA **12.438/18.657m<sup>2</sup>** Hisseli Tapu

Ada : 2671 Parsel : 18

**TOPLAM : 28.009m<sup>2</sup>**

Permitted Base Construction Area : 0  
Kaks :  
Taks :  
Gabari :  
Meter Square Unit Price : 0 TL  
Deed Status : Detached Parcels  
Title Deed - Area No : 2671  
Title Deed - Parcel No : 5



Akif AYDIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

İlan No:f-812907-2057 Ref.No:648352

---

- \* Location : Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,
- \* Infrastructure : Plotted, Road Opened,

4 adet tapudan oluşan; 1 tapu hisseli, diğer tapular müstakil İmar Özellikleri: \*-\* 2671 ada; 6 Parsel 6.167,82 m2 \*-\* 2671 ada; 5 parsel 8.999,38 m2 \*-\* 2671 ada; 18 parsel 12.438,08 m2 (hisseli) \*-\* 2669 ada; 13 parsel 404,94 m2 \*-\* Konut imar planı onaylanma aşamasındadır. Lokasyon Özellikleri: \*-\* İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede \*-\* Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde \*-\* Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. \*-\* Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın \*-\* Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. \*-\* Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. \*-\* Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-812907-2057 Ref.No:648352

**PİRİ REİS MAH. DARICA/ KOCAELİ**Arazi Tipi : TARLA **8.999m<sup>2</sup>** Tek TAPU

Ada : 2671 Parsel : 5

Arazi Tipi : TARLA **6.168 m<sup>2</sup>** Tek TAPU

Ada : 2671 Parsel : 6

Arazi Tipi : TARLA **405 m<sup>2</sup>** Tek TAPU

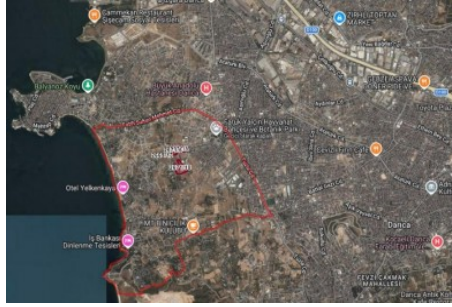
Ada : 2669 Parsel : 13

Arazi Tipi : TARLA **12.438/18.657m<sup>2</sup>** Hisseli Tapu

Ada : 2671 Parsel : 18

**TOPLAM : 28.009m<sup>2</sup>**

İlan No:f-812907-2057 Ref.No:648352



İl	İLÇE	İçt.	DANCA
Mahalle/Köy	59925 M	Tapınma Tipi	Arsa Tapınma
Ada	2671	Parşel	5
Bağınma Bölüm Numarası		Blok	
Kat		Garaj	
Nispet	Tarık	Yüzölçümü (m2)	8599.58
Arsa Payı		Arsa Payı	
ÇiR No	2	Sayfa No	121
Tapınma Numarası	10214836		

İl	İLÇE	İçt.	DANCA
Mahalle/Köy	59925 M	Tapınma Tipi	Arsa Tapınma
Ada	2671	Parşel	6
Bağınma Bölüm Numarası		Blok	
Kat		Garaj	
Nispet	Tarık	Yüzölçümü (m2)	6147.82
Arsa Payı		Arsa Payı	
ÇiR No	2	Sayfa No	122
Tapınma Numarası	10214837		

İl	İLÇE	İçt.	DANCA
Mahalle/Köy	59925 M	Tapınma Tipi	Arsa Tapınma
Ada	2671	Parşel	13
Bağınma Bölüm Numarası		Blok	
Kat		Garaj	
Nispet	Tarık	Yüzölçümü (m2)	404.04
Arsa Payı		Arsa Payı	
ÇiR No	1	Sayfa No	71
Tapınma Numarası	10214838		

İl	İLÇE	İçt.	DANCA
Mahalle/Köy	59925 M	Tapınma Tipi	Arsa Tapınma
Ada	2671	Parşel	18
Bağınma Bölüm Numarası		Blok	
Kat		Garaj	
Nispet	Tarık	Yüzölçümü (m2)	1807.12
Arsa Payı		Arsa Payı	
ÇiR No	2	Sayfa No	134
Tapınma Numarası	10214839		