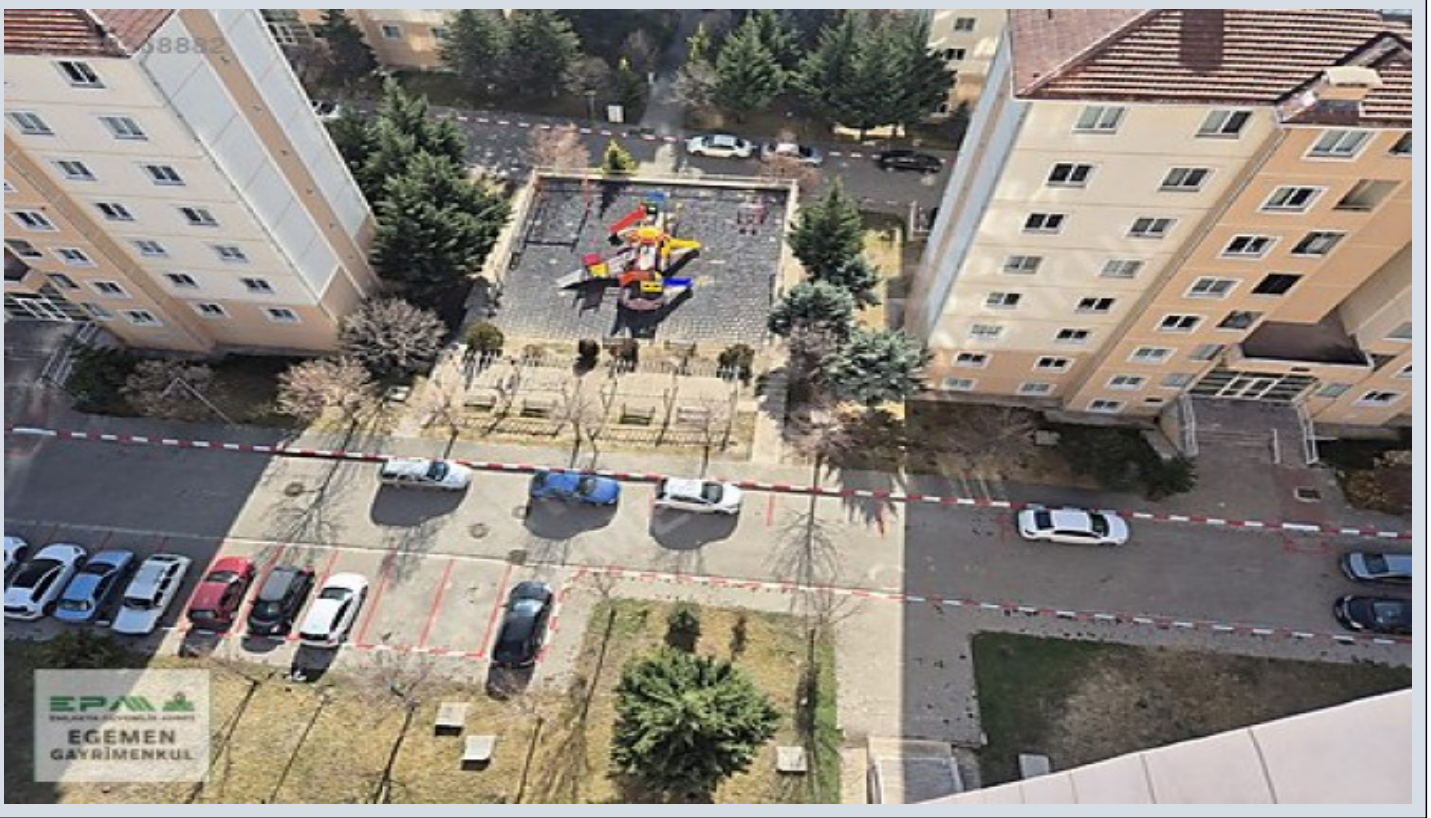


**YAPRACIK 11.BÖLGEDE BOŞ,GÜNEY VE FULL MANZARA 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut**

For Sale - Apartment 3,975,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 11  
Building Floor Number : 11  
Construction Year : 2015  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Dues : 1100 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 62829  
Title Deed - Parcel No : 1  
Available to Bank Credit : Yes



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-42 Ref.No:652283

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 11.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. \*ÖNCELİKLE DAİREMİZ BOŞ VE HEMEN OTURMAYA MÜSAİTTİR. \*GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ \*İKİ CEPHESİNİN ÖNÜDE FULL AÇIK VE PANOROMİK MANZARALIDIR. \*ORTAOKULA VE SEZAI KARAKOÇ ANADOLU LİSESİNE ÇOK YAKIN \*OTOBÜS DURAĞINA YAKIN \*DAİREMİZ TAPULUDUR VE KONUT KREDİSİNE MÜSAİTTİR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ:

- Banyolarda duş kabini bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır.
- Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiklidir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur.
- Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır.
- Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmaktadır.
- Merkezi uydu yayını mevcuttur.
- Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur.
- Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler, okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir
- Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan'a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut'a Ego otobüsü seferi vardır.
- Yaprıcık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir.

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ:  
Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcık, Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-42 Ref.No:652283



İlan No:f-1094370-42 Ref.No:652283

