

**YAPRACIK ESKŞEHİR YOLUNA YAKIN 2+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut**

For Sale - Apartment 3,350,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut

#1315777347

**EPA**  
EGEMEN  
GAYRİMENKUL

# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Which Floor : 8  
Building Floor Number : 11  
Construction Year : 2015  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
West  
Dues : 1200 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 62853  
Title Deed - Parcel No : 1  
Available to Bank Credit : Yes



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-45 Ref.No:652452

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ \*DAİREMİZ YAPRACIK 6.BÖLGEDE 2+1 85 m2 DİR \*YAPRACIK`IN ESKİŞEHİR YOLUNA EN YAKIN KISIMINDA \*OTOBÜS DURAĞINA ÇOK YAKIN \*ÖNÜ AÇIK MANZARALI \*GÜNEY CEPHELİ \*İÇERİSİNDE 13.000 LİRA KİRA VEREREK OTURAN MEMUR KİRACISI VAR.İSTENİRSE MAKUL SÜRE İÇERİSİNDE DAİREYİ BOŞALTBİLİR. \*BORCU YOKTUR VE ESKİ TAPUDUR,KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ:

- Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur.
- Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. •Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. •Merkezi uydu yayını mevcuttur. •Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. •Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir •Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. •Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-45 Ref.No:652452

#1315777347



#1315777347



#1315777347



#1315777347



#1315777347



İlan No:f-1094370-45 Ref.No:652452

#1315777347



#1315777347



#1315777347



#1315777347

