

**YAPRACIK 5.BÖLGEDE HEMEN OTURMAYA HAZIR Y TİPİ 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut**

For Sale - Apartment 4,700,000 TL | 137 m2 Ankara / Etimesgut



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 1  
Building Floor Number : 7  
Construction Year : 2015  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
Dues : 1650 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 62840  
Title Deed - Parcel No : 1  
Available to Bank Credit : Yes



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-61 Ref.No:654154

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 5.BÖLGEDE 3+1, 137 M2 DİR. \*EN ÇOK TERCİH EDİLEN Y TİPİ BÜYÜK OLAN 3+1 PLANINDADIR \*DAİREMİZ BOŞ VE HEMEN OTURMAYA HAZIRDIR \*BAKIMLI,TEMİZ BİR DAİREDİR. \*DAİREMİZ GÜNEY CEPHELİ \*VESTİYERLİ,CAM BALKONULU,HİLTON LAVABOLU \*OTOBÜS DURAĞINA YAKIN \*DAİREMİZ TAPULUDUR VE KONUT KREDİSİNE MÜSAİTTİR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ:

- Banyolarda duş kabini bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır.
- Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiklidir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur.
- Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır.
- Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmaktadır.
- Merkezi uydu yayını mevcuttur.
- Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur.
- Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir
- Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan'a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut'a Ego otobüsü seferi vardır.

Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Atayurt Mah.Evliya Çelebi Caddesi.Cadde Yunus AVM No: 23/20 Yapracık Etimesgut-ANKARA

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-61 Ref.No:654154



İlan No:f-1094370-61 Ref.No:654154

