

**YAPRACIK 14.BÖLGEDE YAPILI,MASRAFSIZ,TERTEMİZ 4+1 SATILIK DAİRE**  
Ankara / Etimesgut

For Sale - Apartment 7,250,000 TL | 200 m2 Ankara / Etimesgut



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Which Floor : 13  
Building Floor Number : 14  
Construction Year : 2015  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Dues : 1930 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 62768  
Title Deed - Parcel No : 1  
Available to Bank Credit : Yes



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

İlan No:f-1094370-69 Ref.No:655749

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ \*DAİREMİZ 14.BÖLGEDE 4+1 ,200 M2 \*BAĞLICA YOLU ÜZERİNDE \*GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ \*İKİ CEPHESİNİNDE ÖNÜ KAPANMAYACAK ŞEKİLDE AÇIK,PANOROMİK BİR MANZARAYA SAHİP \*BİLGE KAĞAN İLKOKULU VE HASAN POLATKAN ORTAOKULU`NA YAKIN \*DAİREMİZE EV SAHİBİMİZİN EXTRA YAPTIRDIĞI ÖZELLİKLER AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR. ....Mutfakta kullanılan mutfak tezgahı mermer yada benzer malzeme olmayıp,star galaxi granit diye bilinen içinde altın parçacıkları bulunan bir özel doğal &ldquo;siyah taş&rdquo; dır.5 metreye yakın bir doğal malzemedir. ....Mutfak dolapları 1.8 cm en üst kalite MDF malzemededen yapılan,13-14 metre uzunluk ebatında beyaz lake malzemededen yapılmıştır. ....Mutfak tezgah evyesi ukinox markadır. ....Koridordaki yüklük aynı şekilde 1.8 cm beyaz lake mdf ile yapılmıştır. ....Büyük genel banyo tamamen değiştirilmiş olup, taban ve duvar fayansları sıfırdan temiz bir şekilde yapılmış, Çanakkale seramik malzemesi kullanılmıştır. Ayrıca klozetler Çanakkale Seramik klozetler olup asansörlüdür.Duşa kabin banyo büyük olması dolayısıyla duvardan duvara geniş ve ferah büyük olarak yeniden yapılmıştır. Su tesisatı elden geçirilmiş yeniden yapılmıştır. Tavan Asma tavanları sıfırdan yeniden yapılmıştır. ....Ebeveyn banyosu aynı büyük banyoda olduğu gibi tavan ve yan duvarlar tamamen Çanakkale seramik fayanslarıyla yeniden temiz bir şekilde yapılmıştır ve klozet ayrı şekilde Çanakkale seramik klozetidir, Asmatavan burada da sıfırdan yapılmıştır.İki banyo tuvalette de tüm sıhhi tesisat ve batarya malzemeleri ECA Marka malzeme kullanılarak tesis edilmiştir. ....Dairenin satın alınıp yeniden yapılip oturmaya başlaması ile bugün arasındaki süre 2.5 yıldır. ...Daire bakı olarak Güney-Doğu bakı olup , Ankara&lsquo;yı kuzeyde Yenikent&rsquo;den Sincan&rsquo;a, doğuda tüm Kızılay Çankaya Yenimahalle Ümitköy Yaşamkent Konutkent Incek Tulumtaş ve Ballı Kuyumcuya kadar olan tüm hattı kuşbakışı görmektedir. ...13. Katdadır. Üç adet asansör vardır ,200 metrekaaredir. Geniş ferah 4 + 1 dairedir EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcak,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-69 Ref.No:655749



İlan No:f-1094370-69 Ref.No:655749

