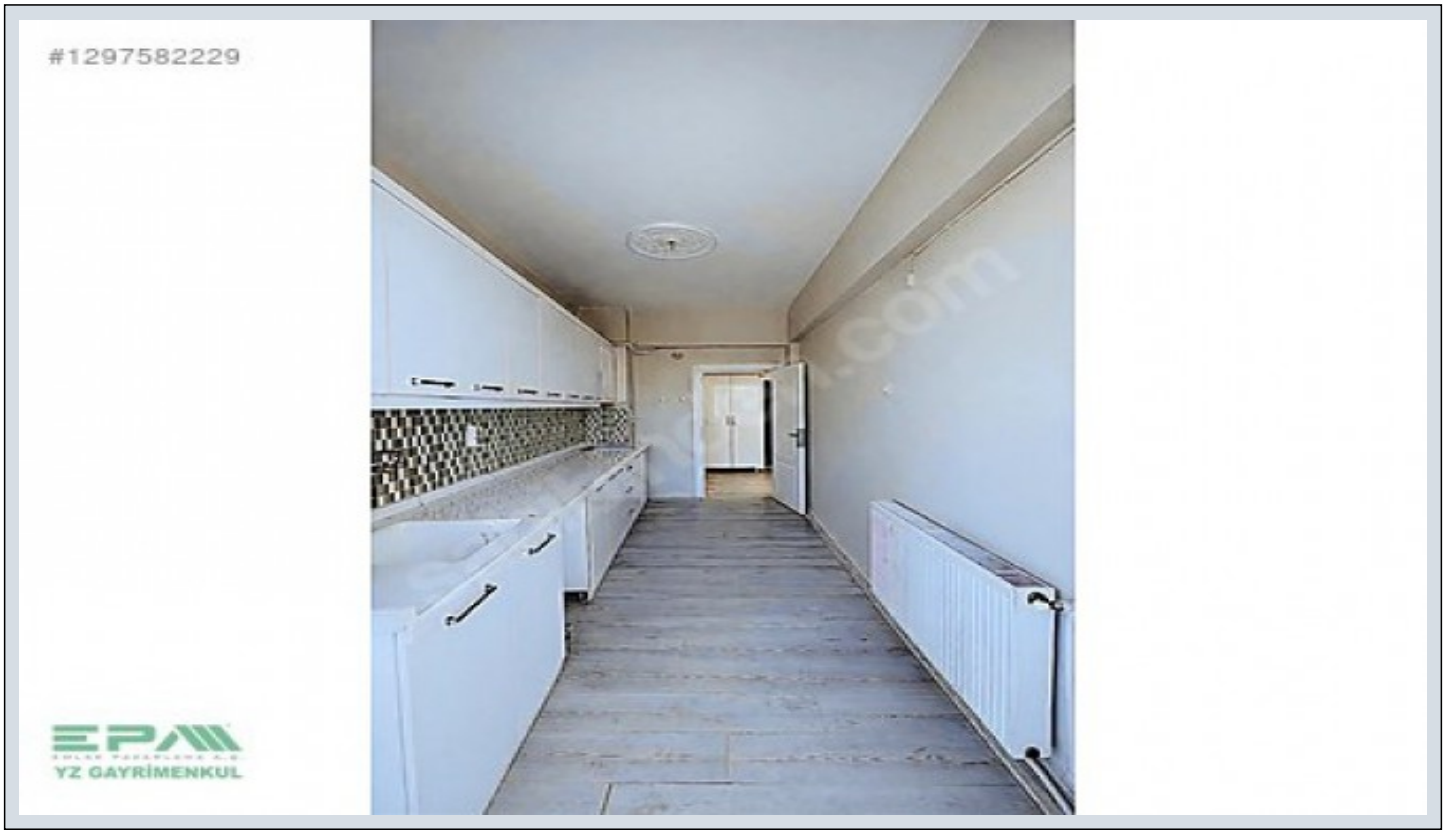
İlan No:f-1089456-120 Ref.No:656540

ZİYAGÖKALPTE KİRACILI, FULL YAPILI 2+1 HAZIR KAZANÇ! Kayseri / Kocasinan

For Sale - Apartment 2,150,000 TL | 140 m2 Kayseri / Kocasinan



# Rooms	:	2
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Tenant Live in
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	4
Building Floor Number	:	4
Construction Year	:	2005
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	North West
Dues	:	100 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	6744
Title Deed - Parcel No	:	3
Available to Bank Credit	:	Yes



Yavuz Yalnız
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-2323552
Cep Telefonu 90 532-2323552
Faks 90 532-2323552
Mevlana Mah. Heves Cad. 36/A
Talas / Talas
, Kayseri

* Location : City View,

 ZİYAGÖKALP’TE KİRACILI, FULL YAPILI 2+1 YATIRIM FIRSATI Ziyagökalp Mahallesi’nin merkezi ve talep gören lokasyonunda bulunan bu özel daire, yatırımcılar için güvenli ve hazır kazanç sunmaktadır. Daire 2+1 olup kombili doğalgaz sistemine sahiptir. En önemli avantajı ise içinin komple yenilenmiş ve full yapılı olmasıdır. Parkeler, mutfak dolapları, banyo ve zeminler modern şekilde baştan sona yenilenmiş; ekstra masraf gerektirmeyecek şekilde hazırlanmıştır. Alıcıyı tadilat yüküyle uğraştırmaz. Aydınlık, ferah ve kullanışlı planıyla hem kiracı hem oturum için yüksek talep görmektedir. YATIRIMCIYA NET AVANTAJ Dairenin içerisinde hâlihazırda kiracısı bulunmaktadır. Yani satın aldığınız gün kira geliri elde etmeye başlarsınız. Boş kalma riski düşük, merkezi konum avantajı yüksek bir mülktür. Bölgede bu özellikte; ✔ Merkezi ✔ Kiracılı ✔ Komple yapılı ✔ Masrafsız daire bulmak oldukça zordur. Marketlere, toplu taşımaya, okullara ve tüm günlük ihtiyaç noktalarına yürüme mesafesindedir. Bu da kira sürekliliği açısından büyük avantajdır. Bu gayrimenkul; parasını güvenli yerde değerlendirmek isteyen, düzenli kira geliri hedefleyen ve değer artış potansiyeli olan bir yatırım arayan müşteriler için ideal bir seçenektir. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1297582229











İlan No:f-1089456-120 Ref.No:656540









