

AP İstport | Metroya Yanı | Manzaralı |Cam Balkon |2+1 | Kiralık Ankara / Yenimahalle

For Rent - Apartment 46,000 TL | 95 m2 Ankara / Yenimahalle



Rooms : 2
Saloons : 1
Baths : 1
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 14
Building Floor Number : 15
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Deposit : 0 TL
Balcony Number : 2
Dues : 4102 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Title Deed - Area No : 62687
Title Deed - Parcel No : 1



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- * Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
- * Environment : Market, Game Park, School,
- * Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility,
- * Location : Near to Street, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation,

Daire Özellikleri: *- 2+1, 84 m2 net kullanım alanı *- 15 katlı binada 14.katta *- Cam balkon sistemi ile kapatılmış balkon, *- Sineklikleri bulunmakta *- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli (Aidat: 4.102 TL) *- Amerikan mutfak *- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) Site Özellikleri: *- Asansör *- Açık ve kapalı otopark *- 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası *- Jeneratör, hidrofor, su deposu *- Ses ve ısı yalıtımlı *- Fitness *- Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: *- İstanbul Yolunda *- Toplu ulaşım güzergahında *- Havaalanına 15 dk mesafede *- Metromall ve Optimum AVM'ye 10dk. *- İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. *- Göksu Parka (araçla) 3dk. *- Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın *- Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! *- Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon *- Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Dairede kiracı bulunmaktadır. Randevu alınarak gösterilmektedir. Kiracı, Ağustos ayı içerisinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme bedeli alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



