İlan No:f-1093824-45 Ref.No:659894

Kazdağlarında Körfez Manzaralı 24.394 m² Satılık Tarla Balıkesir / Havran

For Sale - Field 8,950,000 TL | 24,394 m2 Balıkesir / Havran



Available to Bank Credit	:	Yes
Permitted Base Contruction Area	:	0
Kaks	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Meter Square Unit Price	:	367 TL
Deed Status	:	Detached Parcels
Title Deed - Area No	:	370
Title Deed - Parcel No	:	58



Eren KOCA
Telefon 90 533-1335507
Cep Telefonu 90 533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL
Telefon 90 533-1335507
Cep Telefonu 90 533-1335507
Faks 90 533-1335507
Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi Cad. 8/A
Manavgat / -
, Antalya

* Location : Close to Airport, Bosphorus View, Sea View, Nature View,
* Infrastructure : Plotted,

EPA WON GAYRİMENKUL Balıkesir`in eşsiz doğasıyla ünlü Havran ilçesi, Fazlıca köyü Kazdağları eteklerinde, size özel bir yatırım fırsatı sunuyoruz. 24.394 m² gibi geniş bir alana sahip bu müstakil tapulu tarla, birim metrekare maliyeti açısından bölgedeki en avantajlı seçeneklerden biridir. Karaçam Devlet Ormanı`na komşu konumu, sınırsız oksijen kaynağı ve büyüleyici körfez manzarası ile bu arazi, hem doğa ile iç içe bir yaşam sürmek hem de geleceğe yönelik değerli bir yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Arazi Özellikleri ve Avantajları: Geniş Alan: 24.394 m² müstakil tapulu tarla. Manzara: Kazdağları`nın eteklerinde, kesintisiz körfez manzarası. Doğa ile İç İçe: Karaçam Devlet Ormanı`na sınır, bol oksijenli ve huzurlu bir çevre. Yatırım Potansiyeli: Yüksek değer artış potansiyeli sunan stratejik konum. Kullanım Esnekliği: Kendi zevkinize göre hayalinizdeki yaşamı inşa edebilir veya ilgili kurumların onayı alınarak turizm amaçlı projelendirebilirsiniz. Altyapı ve Ulaşım: Havaalanına Yakın: Kolay ulaşım imkanı. Ana Yola Yakın: Şehir merkezine ve çevreyoluna kolay erişim. Denize Yakın: Ege`nin masmavi sularına yakınlık. Toplu Ulaşıma Yakın: Bölgeye ulaşım kolaylığı. İmar Durumu: Tarla vasfında olup, ileride imar planı değişiklikleriyle yapılaşma potansiyeli bulunmaktadır. Parsel Bilgileri: Ada No: 370, Parsel No: 58, Parselli (yapılaşmaya uygunluk potansiyeli). Yol Hakkı: Yol durumu komşu parsel ile mutabakat sağlanıp harita mühendisi tarafından hazırlanacak dosya ile arsamıza kayıtlı yol açılacaktır. Bu işlemler tarafımızdan takip edilecektir. Bu eşsiz arazi, hem sakin ve sağlıklı bir yaşam alanı kurmak isteyenler hem de Emlak Ofisinden, güvenilir bir yatırım yapmak isteyenler için kaçırılmayacak bir fırsattır. T.C. vatandaşı gayrimenkul sahibi tarafından satılan bu taşınmaz, krediye uygunluğu ve müstakil tapusu ile işlemlerinizi kolaylaştırmaktadır. EPA EMLAK olarak, emlak sektöründeki güvenilir adresiniz olarak, bu değerli arazi hakkında daha fazla bilgi vermek ve yerinde sunum yapmak için sizleri bekliyoruz. Hayallerinizdeki yaşama veya karlı yatırımınıza bir adım daha yaklaşmak için hemen bizimle iletişime geçin! EPA EMLAK Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗











İlan No:f-1093824-45 Ref.No:659894





