İlan No:f-1079901-91 Ref.No:660982

Rize Merkezde Muhteşem Deniz Manzaralı 1169m² - Yatırım Fırsatı Rize / Merkez

For Sale - Land for Residencial Zone 17,750,000 TL | 1,169 m2 Rize / Merkez



Permitted Base Contruction Area	:	0
Kaks	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Deed Status	:	Detached Parcels
Title Deed - Area No	:	2289
Title Deed - Parcel No	:	3

Murat BALCI
Telefon 90 464-5021502
Cep Telefonu 90 532-3524031

EPA YATIRIM GAYRİMENKUL
Telefon 90 464-2105300
Cep Telefonu 90 532-3524031
Faks 90 532-7775300
Cumhuriyet Cad. Başoğlu Han No:93
Merkez / -
, Rize

* Location : By the Sea, Close to Airport, Bosphorus View, Sea View, Nature View, City View,
* Infrastructure : Sewer system, Telephone Line, Road Openned,

Rize Merkez DağınıkSU Mahallesi Yalı Mevkii`nde, 1169 m² müstakil tapulu yer, kaçırılmayacak bir yatırım fırsatı sunuyor. Yeni Şehir Hastanesi`ne yakınlığı ve muhteşem deniz manzarası ile öne çıkan bu konum, bölgedeki emsal daire fiyatlarının neredeyse yarısına satışa sunulmuştur. Hem yaşam kalitesi hem de yatırım değeri açısından eşsiz bir fırsattır.Hemen hemen deniz manzarasında en güzel yerden bitanesidir.Harfiyatı alınmış olup hazırdadır. Arsa Özellikleri ve Konum Avantajları Yüzölçümü: 1169 m² Tapu Durumu: Müstakil Tek Tapu Konum: Rize Merkez, DağınıkSU Mahallesi, Yalı Mevkii Manzara: Muhteşem deniz ve doğa manzarası Yakınlık: Yeni Şehir Hastanesi`ne çok yakın, ana yola ve denize sıfır konumda. Altyapı: Elektrik, su, kanalizasyon, telefon ve sondaj/kuyu imkanları mevcut. Yolu açılmış ve ulaşım kolaylığı sağlanmıştır. İmar Durumu: Bağ & Bahçe imarlı. Genel Özellikler: Boğaz manzaralı, denize sıfır, şehir merkezine yakın, doğa ile iç içe bir yaşam alanı. Ulaşım: Toplu ulaşıma ve havaalanına yakınlığı sayesinde kolay ulaşım imkanı. Yatırım Değeri ve Fırsatlar Bölgede satılan konutların fiyatlarına kıyasla %50`ye varan avantajlı fiyatıyla bu arsa, hem oturum hem de yatırım amaçlı değerlendirilebilir. Yeni Şehir Hastanesi`nin bölgeye katacağı değer ve gelişen ulaşım ağı ile arsanın gelecekteki prim potansiyeli oldukça yüksektir. Emsalsiz manzarası ve denize sıfır konumu ile hayalinizdeki projeyi hayata geçirmek için ideal bir zemin sunmaktadır. Detaylı bilgi ve yer görme randevusu için lütfen iletişime geçin. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1334530616











İlan No:f-1079901-91 Ref.No:660982

