

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

**DEMİRİKÖYÜN ZİRVESİNDE EŞSİZ DENİZ MANZARALI 7+2MÜSTAKİL VİLLA İstanbul / Sarıyer**

Продажа - Вилла 54,950,000 TL | 350 m2 İstanbul / Sarıyer



Кол-во комнат : 7  
Кол-во гостиных : 2  
Кол-во ванных комнат : 3  
Тип объекта : Fourlex  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Бойлер  
Отопление (тип) : Природный газ  
Кол-во этажей в здании : 4  
Год постройки : 2025  
Аванс : 0 TL  
Кол-во балконов : 1  
Титул ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
: Да



Cemil ABRARI  
Telefon 90 212-2125050  
Cep Telefonu 90  
541-9015548

EPA ELİT GAYRİMENKUL  
Telefon 90 212-2125050  
Cep Telefonu 90  
541-9015548  
Faks 90 212-2125050  
Zekeriya köy 2. Cadde No:93  
Sarıyer / Köyler  
, İstanbul

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

- \* Интерьер : Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Паркет-ламинат,
- \* Здание : PVC-рамы / стеклопакет,
- \* Окрестности : Маркет,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Натуральный камень,
- \* Расположение : Рядом проспект, Вид на море, С видом на природу, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт,

Demirciköy'ün Kalbinde, Deniz ve Orman Manzaralı Butik Villa Sitesi Demirciköy'ün merkezinde konumlanan bu özel proje, toplam 8 müstakil villadan oluşan butik bir site olarak tasarlanmıştır. Her villa 6+2 veya 7+2 oda planına sahiptir. Toplam arsa alanı yaklaşık 4.000 m<sup>2</sup>'dir. Villalar; bodrum kat + zemin kat + 1. kat + çatı katı olmak üzere 4 katlıdır. Her villada asansör için ayrılmış boşluk hazır durumdadır. Tüm villalar kat mülkiyet tapulu olup, üst katlardan Boğaz ve orman manzarası sunmaktadır. Zekeriyaköy'e araçla sadece 5 dakika mesafede yer alan site; market, eczane, fırın ve toplu taşıma duraklarına yürüme mesafesindedir. □ Bodrum Kat &bull; Bahçe Kullanımı: 200 m<sup>2</sup>; &bull; Salon: 46 m<sup>2</sup>; &bull; Mutfak: 18 m<sup>2</sup>; &bull; WC: 2 m<sup>2</sup>; □ Giriş Katı (Zemin Kat) &bull; Ön Bahçe Kullanımı: 40 m<sup>2</sup>; &bull; Antre: 5 m<sup>2</sup>; &bull; Salon: 50 m<sup>2</sup>; &bull; 1. Oda: 13 m<sup>2</sup>; &bull; WC: 3 m<sup>2</sup>; □ 1. Kat &bull; Hol: 6 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo + WC: 5 m<sup>2</sup>; &bull; 2. Oda: 16 m<sup>2</sup>; &bull; 3. Oda: 16 m<sup>2</sup>; &bull; 4. Oda (Ebeveyn Banyolu): 28 m<sup>2</sup>; □ Çatı Katı &bull; Hol: 6 m<sup>2</sup>; &bull; 5. Oda: 20 m<sup>2</sup>; &bull; 6. Oda: 15 m<sup>2</sup>; &bull; Teras 1 : 8 m<sup>2</sup>; &bull; Depo: 4 m<sup>2</sup>; &bull; 7. Oda: 15 m<sup>2</sup>; &bull; Teras 2: 9 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo + WC: 4 m<sup>2</sup>; Bu portföy, EPA Elit Gayrimenkul aracılığıyla tek yetkili olarak pazarlanmaktadır. Tüm sorularınız ve detaylı bilgi için doğrudan bizimle iletişime geçebilirsiniz. Şadiye Fatemeh GHANVECHI -05538844094 Cemil ABRARI -05419015548 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132



İlan No:f-1094643-4 Ref.No:619132

