

## EPA UĞURDAN ÜNİVERSİTE BÖLGESİ SİTE İÇİ ARA KAT EŞYALI 1+1 Düzce / Merkez

Продажа - квартира 1,600,000 TL | 68 m2 Düzce / Merkez



Кол-во комнат : 1  
 Кол-во гостиных : 1  
 Кол-во ванных комнат : 1  
 Статус объекта : Вторичное  
 Статус использования : Пустой(ая)  
 Отопление : Бойлер  
 Отопление (тип) : Природный газ  
 Этаж : 4  
 Кол-во этажей в здании : 5  
 Год постройки : 2021  
 Аванс : 0 TL  
 Направление/сторона : Восток  
 ежемесечн.платежи за обслуживание) : 670 TL  
 ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминимумом  
 рентный доход : 0  
 Title Deed - Area No :  
 Title Deed - Parcel No :  
 : Да



İbrahimTunahan Berber  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 380-7438181  
 Cep Telefonu 90  
 535-5060655  
 Faks 90 380-7438181  
 Beyciler Mah. Akçakoca  
 Karayolu 74/A  
 Merkez / Beyciler  
 , Düzce

İlan No:f-1067343-183 Ref.No:628248

- \* Интерьер : ADSL, Бытовая техника , Стальная дверь, Душевая кабина,
- \* Здание : Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция,
- \* Окрестности : Торговый центр, Маркет, Полицейский участок, Рынок,
- \* Жилой комплекс : Спортклуб,
- \* Расположение : Вид на город, Рядом маршруты микроавтобусов,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE ÜNİVERSİTE VE ARAŞTIRMA HASTANESİ BÖLGESİ İSKANLI SİTE İÇİNDE TEMİZ EŞYALI 1+1 DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK,YATAK ODASI,BANYO-WC VE 1 BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □İSKANLI,RUHSATLI □ARA KAT □FULL EŞYALI (GÖRSELLERDEKİ TÜM EŞYALAR) □BRÜT 68 m<sup>2</sup>; NET 50.5 m<sup>2</sup>; NET ALANA SAHİP GENİŞ VE KULLANIŞLI 1+1 DAİRELERDENDİR □ÖNÜ AÇIK □DOĞALGAZ-KOMBİ □ASMA TAVAN □SPOT AYDINLATMA □OTURUMA VE KİRALAMAYA HAZIR HALDE BİNA VE SİTE ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZİN BULUNDUĞU BİNA ZEMİN+4 KATLIDIR VE BİNADA 48 DAİRE BULUNMAKTADIR □8 BLOKLU SİTE □SİTEDE 1+1,2+1 VE 3+1 OLMAK ÜZERE TOPLAM 431 DAİRE, 45 DÜKKAN-İŞYERİ BULUNMAKTADIR □2021 YAPIMI 4 YILLIK SİTE □SİTE YÖNETİMİ MEVCUT □ASANSÖR □AÇIK OTOYOL KAPALI OTOYOL □ÇÖP TOPLAMA VE SİTE TEMİZLİĞİ DÜZENLİ OLARAK YAPILMAKTADIR □YEŞİL ALANLAR □ÇOCUK PARKI □SPOR SALONU □SİTE İÇİNDE VE ÖN CEPHESİNDE BİRÇOK İŞLETME MEVCUT □SİTE AİDAT ÜCRETİ 670 TL KONUM ÖZELLİKLERİ □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ VE ARAŞTIRMA HASTANESİNE YÜRÜME MESAFESİNDE □BÖLGEDEKİ TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜME MESAFESİNDE □A101,ŞOK,BİM GİBİ KURUMSAL MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE □SİTENİN ÖNÜNDE TOPLU TAŞIMA DURAKLARI MEVCUT □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 800 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 800 M □KONURALP ANTİK KENTİ 1.2 KM □KAFELER CADDESİ 500 M □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 500 M □ÖZDİLEK AVM 6 KM □D100 ANKARA-İSTANBUL OTOYOLU 7 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 8 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 9 KM □KREMPARK AVM 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 6 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1067343-183 Ref.No:628248



İlan No:f-1067343-183 Ref.No:628248

