

## YAPRACIK 9.BÖLGEDE YAPILI,GÜNEY CEPHELİ 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Продажа - квартира 4,250,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



Кол-во комнат : 3  
 Кол-во гостиных : 1  
 Кол-во ванных комнат : 1  
 Статус объекта : Вторичное  
 Статус использования : Пустой(ая)  
 Этаж : 2  
 Кол-во этажей в здании : 13  
 Год постройки : 2015  
 Аванс : 0 TL  
 Направление/сторона : Юг  
 Запад  
 (ежемесечн.платежи за обслуживание) : 1450 TL  
 (ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
 рентный доход : 0  
 Title Deed - Area No : 62801  
 Title Deed - Parcel No : 1  
 : Да



Mihraç KOÇ  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4680724  
 Faks 90 532-4680724  
 Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
 Caddesi, Cadde Yunus AVM  
 NO:23/20  
 Etimesgut / Eryaman  
 , Ankara

İlan No:f-1094370-22 Ref.No:649716

- \* Интерьер : ADSL, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната HILTON , Кухня с газоснабжением,
- \* Здание : Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок,
- \* Жилой комплекс : Спортклуб,
- \* Расположение : С видом на природу, Вид на город, Рядом маршруты микроавтобусов,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 9.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. \*DAİREMİZ BOŞ VE HEMEN OTURMAYA MÜSAİTTİR. \*DAİREMİZ 2.KATTA OLMASINA RAĞMEN,KOT FARKINDAN DOLAYI 5.KAT YÜKSEKLİĞİNDEDİR. \*CAM BALKONLU,VESTİYERLİ \*ANKASTRE OCAK VE DAVULUMBAZ MEVCUT \*MUTFAK DOLAPLARI YENİLENDİ \*HILTON LAVABOLU \*GÜNEY VE BATI CEPHELİ \*DAİREMİZİN BORCU YOKTUR VE KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ:

&middledot;Banyolarda duş kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middledot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middledot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middledot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middledot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middledot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middledot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middledot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1094370-22 Ref.No:649716



#1307117302



#1307117302



İlan No:f-1094370-22 Ref.No:649716

