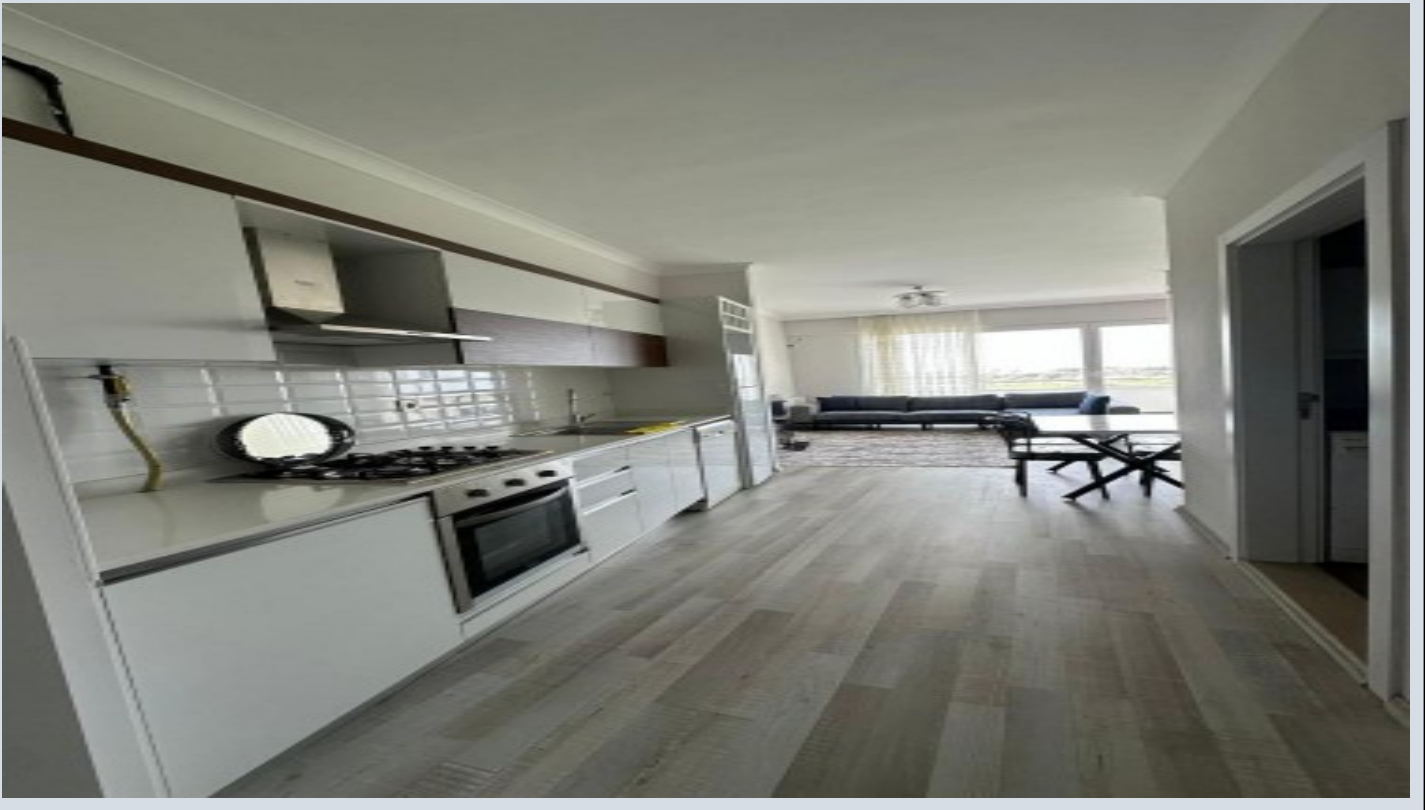


**Manisa Yunusemre Güzelyurt 1+1 Daire Site İçi Havuzlu Manisa / Yunusemre**

Продажа - квартира 4,250,000 TL | 65 m2 Manisa / Yunusemre



Кол-во комнат : 1  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : С арендатором  
Отопление : Центральное отопление (со счетчиком индивидуального потребления)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 3  
Кол-во этажей в здании : 11  
Год постройки : 2023  
Аванс : 0 TL  
Направление/сторона : Запад  
Юг  
Кол-во балконов : 1  
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования  
рентный доход : 0  
Title Deed - Area No : 1761  
Title Deed - Parcel No : 1  
: Да



Sinan GÜNAYDIN  
Telefon 90 236-2361545  
Сep Telefonu 90  
544-6732692

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 236-2361545  
Сep Telefonu 90  
507-4214987  
Faks -  
2306 SK.NO: 20/A  
Şehzadeler / Tevfikiye  
, Manisa

İlan No:f-1083996-261 Ref.No:652042

- \* İçerik : ADSL, Vestroenney kuxonnyy garnitur, Balkon, Pokraska, Stal'naya dver', Duxevaya kabina, Vannaya komnata HILTON , Kabelnoye TB / antena, Parket-laminat, shukaturka, Kraska,
- \* Zdanie : Lift, kons'yerzh, PVC-ramy / steklopaket, , V sadu,
- \* Okrestnosti : Torgovyy tsentr, Market, Igrovaya ploshchadka, Shkola,
- \* Zhiloy kompleks : otкрытая parkovka, krytaya parkovka, Sotsial'naya infrastruktura, Begovaya / peshеходnaya trassa, Plavatel'nyy basseyn (otкрытый),
- \* Raspolozheniye : Ryadom prospekt, S vidom na prirodu, Vid na gorod, Ryadom obshchestvennyy transport, Ryadom marshruty mikroavtobusov,

???? EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL&rsquo;DEN | HAVUZLU SİTE İÇERİSİNDE | GÜVENLİKLİ | 1+1 DAİRE???? Manisa / Yunusemre / Güzelyurt Mahallesi Manisa&rsquo;nın tercih edilen bölgelerinden Güzelyurt Mahallesi`nde Statü Çarşıya yakın sosyal donatıları ve güvenli yaşam alanıyla öne çıkan 1+1 dairemiz satılıktır.Yatırım değeri yüksek bir fırsat sunmaktadır. □ DAİRE ÖZELLİKLERİ&bull; ???? 1 Oda 1 Salon&bull; ???? Açık Mutfak&bull; ???? 60 m<sup>2</sup>; kullanım alanı&bull; ???? 11 katlı binanın 3. katı (Arakat)&bull; ???? Aydınlık ve kullanışlı iç plan&bull; □ Karanlık oda yok&bull; ???? Merkezi ısıtma (ısı pay ölçer)&bull; ???? Asansörlü???? SİTE ÖZELLİKLERİ&bull; ???? Havuz&bull; ???? 7/24 güvenlik ve site görevlisi&bull; ???? Çocuk oyun alanı&bull;

Açık-kapalı otopark&bull; ???? Düzenli ve bakımlı peyzaj alanları???? KONUM AVANTAJLARI&bull; Yunusemre&rsquo;nin gelişen ve tercih edilen lokasyonu&bull; Market, okul ve günlük ihtiyaçlara yakın mesafede&bull; Site içerisinde güvenli ve sosyal yaşam imk&acirc;nı&bull; Ulaşımı kolay,Statü Çarşı,Grand Medikal Hastanesi, Sağlık Ocağı, Kapalı Pazaryeri,Millet Çarşısına, Kentparka, Okullara yürüme mesafesinde merkezi konumda???? FİYAT: 4.250.000 TL (Pazarlıklı)???? İLETİŞİM BİLGİLERİSinan GÜNAYDIN??????? EPA Rüzgar Gayrimenkul???? www.ruzgargroupmanisa.com Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1083996-261 Ref.No:652042



