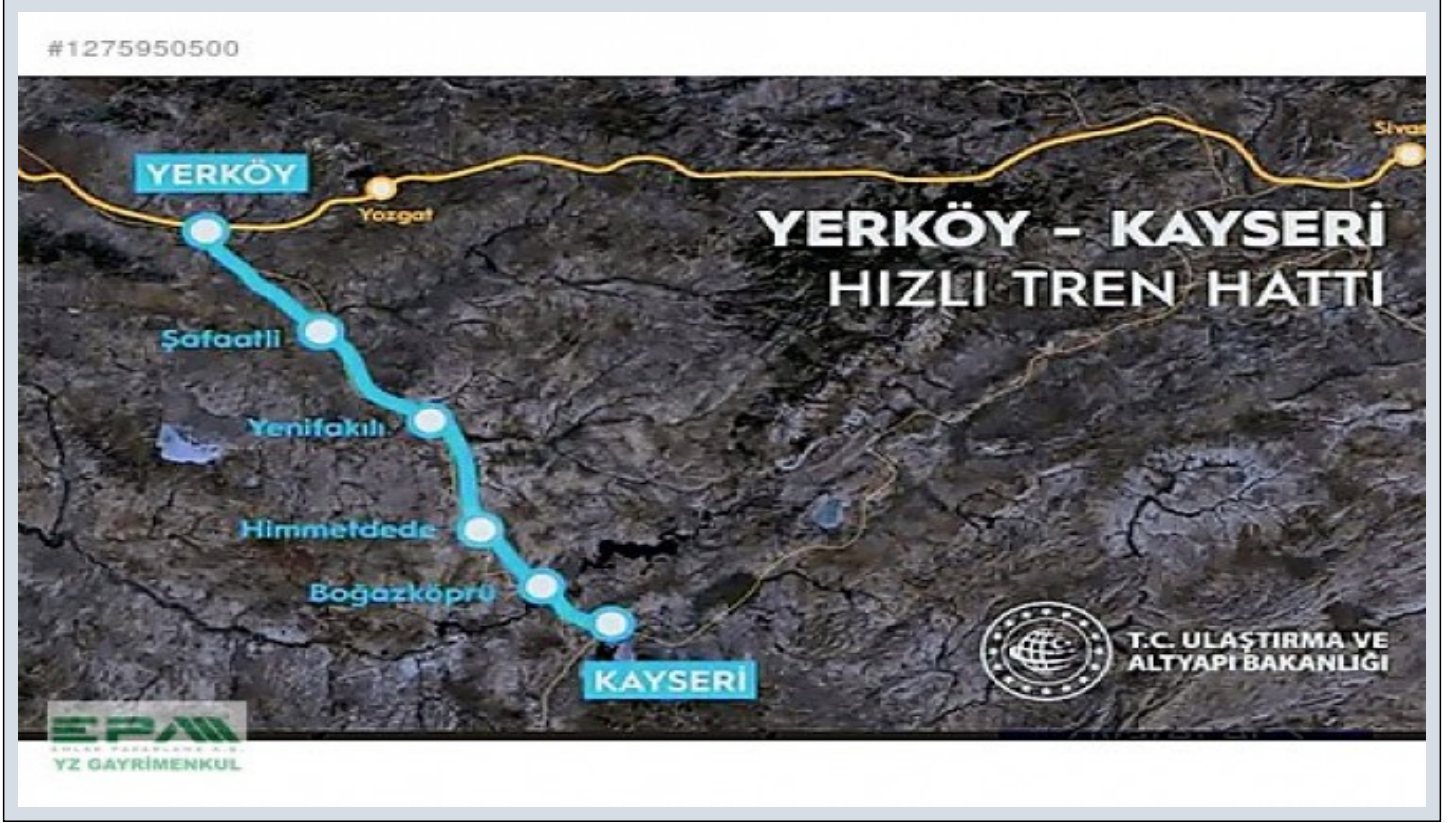


## HİMMETDEDE 5086 m TURİZM OTEL ARSASI Kayseri / Kocasinan

Продажа - 5,750,000 TL | 5,086 m2 Kayseri / Kocasinan



Yavuz Yalnız

Telefon 90 532-2323552

Cep Telefonu 90  
532-2323552

EPA YZ GAYRİMENKUL

Telefon 90 532-2323552

Cep Telefonu 90  
532-2323552

Faks 90 532-2323552

Mevlana Mah. Heves Cad.  
36/A

Talas / Talas

, Kayseri

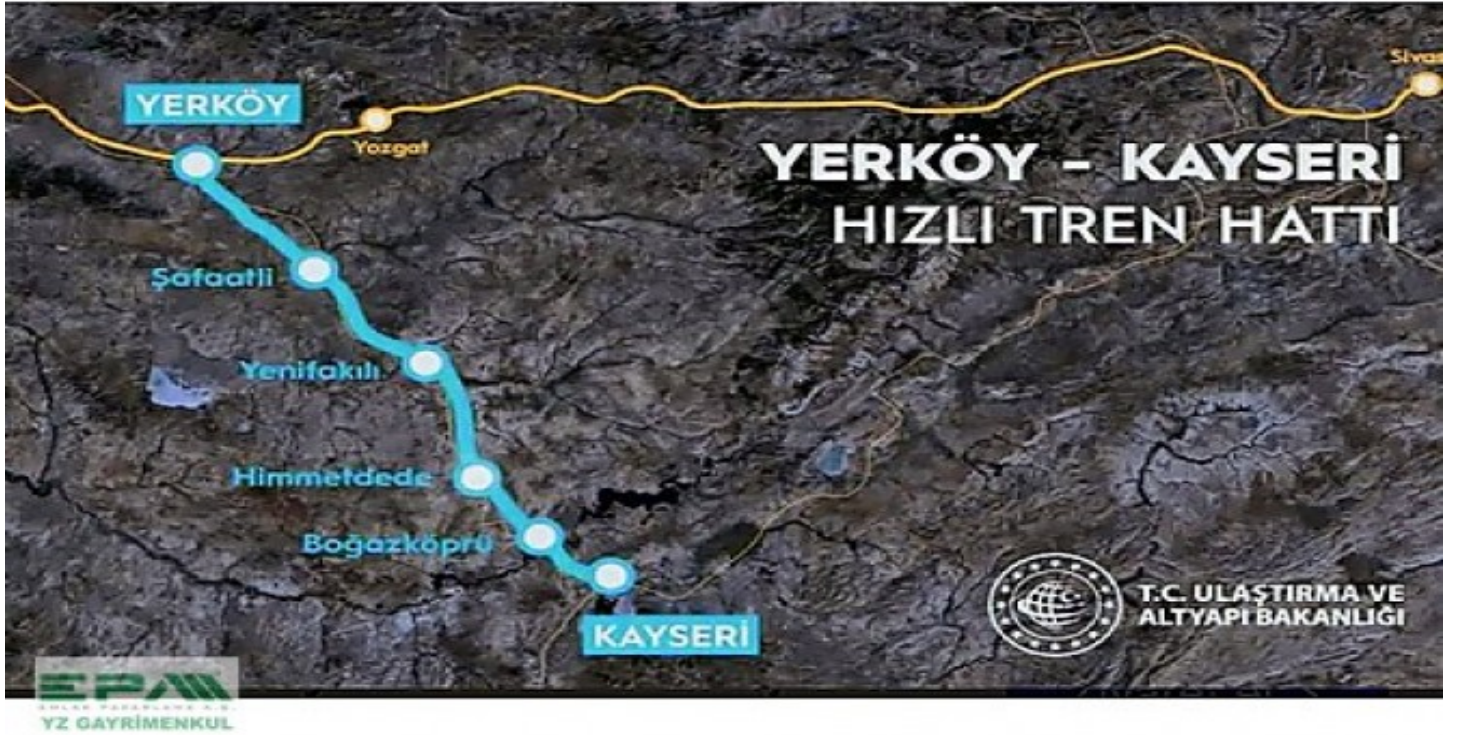
Kayseri`nin turizm potansiyeli yüksek Himmetdede bölgesinde, 5086 m<sup>2</sup>`lik eşsiz otel arsası, yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor! EPA YZ Gayrimenkul olarak, bölgenin stratejik konumunda yer alan bu arsa ile yatırımınıza değer katmanızı hedefliyoruz. Kayseri şehir merkezine sadece 40 km mesafede bulunan bu arazi, hızla gelişen ve değerlendirilen bir bölgede konumlanmıştır. Özellikle planlanan hızlı tren istasyonu projesi, bu arsanın gelecekteki ulaşım kolaylığını ve yatırım değerini önemli ölçüde artıracaktır.

**Arsa Özellikleri ve Turizm Potansiyeli** □Geniş Alan: 5086 m<sup>2</sup>`lik ferah kullanım alanı, otel ve turistik tesisler için ideal □İmar Durumu: Turizm imarlı olup, otel veya butik otel gibi turistik yapılar inşa etmeye tam uygundur. □Doğal Kaynak: Arsa üzerinde bulunan doğal sıcak su kaynağı, termal turizm açısından eşsiz bir potansiyel sunmaktadır. Bu özellik, bölgedeki turizm çeşitliliğini artıracaktır. □Yapılaşma Hakkı: 0.10 KAKS (Emsal) değeri ile verimli ve planlı bir yapılaşma imkanı sağlanmaktadır. □Yükseklik İzni: 7.50 metre gabari ile modern mimariye sahip, estetik yapılar inşa edilebilir. □Tapu Bilgileri: Ada No: 120, Parsel No: 8. Müstakil tapulu olması, yatırım sürecini kolaylaştırmaktadır.

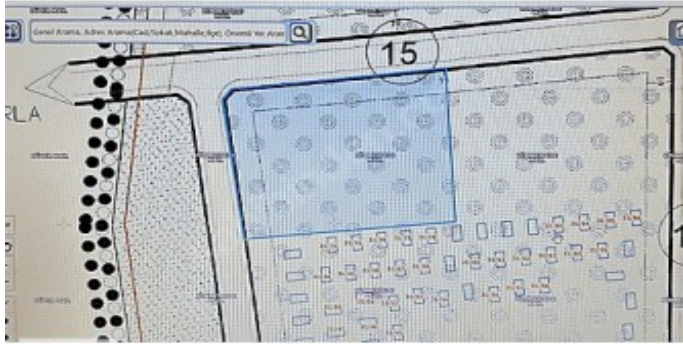
**Stratejik Konum ve Ulaşım Avantajları** □Merkezi Konum: Kayseri şehir merkezine 40 km mesafede, kolay ulaşılabilir bir noktada yer almaktadır. □Hızlı Tren Projesi: Yakın gelecekte faaliyete geçecek olan hızlı tren istasyonu projesi, bölgenin ulaşım ağını güçlendirecek ve arsanın değerini artıracaktır. □Ana Yola Yakınlık: Stratejik konumu sayesinde D-805 karayolu gibi ana ulaşım ağlarına kolay ve hızlı erişim imkanı sunmaktadır. □Ulaşım Kolaylığı: Arsa başına ulaşımı sağlayan yolu mevcuttur. □Toplu Taşıma: Bölgedeki toplu taşıma hatlarına yakınlığı, hem personel hem de misafirler için ulaşımı kolaylaştırmaktadır. ↗ **Altyapı ve Yatırım Avantajları** □Su: Arsa üzerinde mevcut ve kullanıma hazır su kaynağı bulunmaktadır. □Elektrik: Sanayi elektriği dahil olmak üzere tüm altyapı tesisleri tamamlanmış durumdadır. □Yolu Açılmış: Arsanın kendi yolunun olması, inşaat ve lojistik süreçlerini kolaylaştırmaktadır. □Doğa ile Bütünleşik: Sakin, huzurlu ve doğal güzelliklerle çevrili bir konumda yer almaktadır. □Krediye Uygunluk: Yatırımınızı finanse etmek için kredi imkanlarından faydalanabilirsiniz. EPA YZ Gayrimenkul olarak, bu eşsiz turizm yatırım fırsatı hakkında daha fazla bilgi vermek ve yerinde görmeniz için sizi bekliyoruz. Kayseri`nin parlayan yıldızı Himmetdede`de, geleceğinize yatırım yapın. Bu değerli arazi hakkında detaylı bilgi almak ve randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1089456-114 Ref.No:648149

#1275950500



#1275950500



#1275950500

## KAYSERİ HİMMETDEDE

EKOTURİZM ALANI & HIZLI TREN PROJESİ

**Ekoturizm Potansiyeli**  
Doğal güzellik, temiz havası ve kırsal yaşam kültürü Himmetdede, ekoturizm için barınacak bir alanı sunuyor. Sürdürülebilirlik ve sosyal sorumluluk için yeni bir çağın merkezi olacak.

**Yüksek Hızlı Tren (YHT) Projesi**  
Türkiye'nin önemli projelerinden biri olan Ankara-Kayseri YHT hattı, Himmetdede güzergâhı üzerinden geçecek. 250 km/h'ye kadar hızlanacak bu hat sayesinde:  
• Ankara - Kayseri arası 2 saatte  
• İstanbul - Kayseri arası 1,5 saatte  
geçilecek.

**Himmetdede -**  
Doğanın kalbinde,  
geleceğin hızında!

#1275950500



#1275950500

Özellik Bilgisi	
Özellik Bilgisi	Sıra 100 Lisans
Tapınma No	80227004
İl	Kayseri
İlçe	Kocasinan
Mahalle/Köy	Himmetdede
Ada	120
Parçesi	8
Tapu Alanı	8.086,18
Yatırım	Arsa
Statüsü	-
Zemin Tipi	Arsa Tapınmaz
Pafta	K344070n

Flaşörüne girin

İlan No:f-1089456-114 Ref.No:648149

#1275950500

Yazın İçeriği
6 km Ankara
3 km Çeşmeli
7 km Kayaşık
12 km Kayış
20 km İncecik
27 km Lalelikon
26 km Lalebat
40 km Eneşdağ
Kurbağcı
40 km Kılıçlar
40 km İrmak
75 km Yığılca
40 km Kızılcık
Marmaralar
Büyükdere
İncecik
Yığılca
Çeşmeli
Yığılca
Sarı
Taşlıca
Yığılca
Kızılcık
Çeşmeli
Sarı
Kızılcık
Yığılca
Fatma
Hayat
İsmetpaşa

EPA  
YZ GAYRİMENKUL