

EPA VİZYON İPEKYOLU CAD ÖZEL MİMARİ TASARIM 9+1 SATILIK VİLLA Sakarya / Sapanca

اليف - عيبلل 45,500,000 TL | 966 m2 Sakarya / Sapanca



فرع ال دد : 7
نول اصل دد : 3
تام اصل دد : 4
ةل و دل لكه : اة ن ا ل دة
م ا د خ ت س ا ل ا ع ص و : ع ر ا ف
ة ف د ت : اة ف د ت ل ا
ا ن ب ل ق ب ا ط م ق ر : 3
ا ش ا ل ا خ ي ر ا ت : 2019
ل و ا ع ف د : 0 TL
ل ك ه ل ب ن ا و ج : ب و ن ج
ق ر ش ل
ب ر غ
ل ا م ش
ا ر ا م ع و ب ا ط د ن س : ي ر ا ق ع ل ل ج س ل ا ع ل ا ح
ك ن ب ل ت ر ك ل ب س ا ن م : م ع ن
م ع ن : م ع ن



GÖKHAN KARA

Telefon Nömrəsi 90

262-3190333

Mobil Telefon 90

552-6552906

EPA VİZYON GAYRİMENKUL

Telefon Nömrəsi 90

262-3190333

Mobil Telefon 90

262-3190333

Faks 90 262-3190333

Alikahya Fatih Mah. Kural

Sokak No3 D1 İzmit/Kocaeli

İzmit / -

, Kocaeli

- * قرو,شودل باب ,بلصل بابال,يلطم,ضيأالاثأال,ءاوش ةلفح,ةيبشخ لامعأ, ADSL : ةيلخاد صاوخ
زاغ خبطملا يف دجوي,وبق,نوتله مامح,ويديفلا ربع يلخادل لاصلالا,ةناخ,سبالم ةفرغ,طيحلل
بشخ تايضأال,فيكم,ةأفدم,ةئفدللل
- * ةاجنل ملس, PVC تاجلاعم,يرارحل لزعل,ززع,تن ربياف : ينبنم
- * يح قاوسأال,ةطرشلل زكرم,تكرام,قوست زكرم : ةطيحلم ةقطنملا نعامولعم
- * سوب ينيملا عراش نم بيرق,ةيندملا ةلالطا,يراضخ رطنم,ةعيبط رطنم : ناكم

VİLLA ÖZELLİKLERİ: Ultra lüks villa miz Sapanca`nin en değerli yeri Kirkpinar da 960 m2 arsa içinde 420 m2 kullanım alanına sahip, Bağdat caddesine 25 m uzaklıkta, çevre yolu giseleri ne 3 dk mesafede, market, manav, sağlık ocağı, eczane, kafelere yürüme mesafesinde olup 8 butik villadan oluşan sitede müstakil görünümüne sahiptir. Doğa manzarasıyla villanın konumu ve açısı görülmeye değer

ZEMİN KAT *CASA marka mobilyalarla döşenmiş 85 inch tv ile çift taraflı şömineli BÜYÜK SALON *BÜYÜK MUTFAK (özel sipariş 2 ankastre buzdolabı , 1 derin dondurucu, 1 ankastre fırın ve mikrodalga, ankastre ocak, ankastre bulaşık makinesi ve ankastre kahve makinesi) *1 adet özel tasarım misafir YATAK ODASI(bakıcı odası olarak da uygun) (dolaplar mevcut) *1 bahçeye mutfak kısmından açılan 25 m2 civarı yemek masası olan bir büyük VERANDA *Salondan bahçeye açılan hem veranda hem de OTURMA ODASI (koltuk takımı, orta sehpa ve tv mevcut) * 1 banyo Wc 1.KAT *BÜYÜK EBEVEYN YATAK ODASI (makyaj dolabı depolama alanları gardirop) *Özel Tasarım GİYİNME ODASI (ahşap kaplama, çekmeceler deri kaplama, hafele aksesuarlar) *1 ebeveyn banyo wc *1 boş yatak odası (çalışma veya hobi odası olarak tasarlanabilir) *1 çocuk veya genç odası (full esyali gardirop, çalışma masası kitaplık herseyi hazır) *1 ÇAMAŞIR ODASI (Arcelik marka çamaşır makinesi, kurutma makinesi,lavabo ve depolama alanları * 1 banyo Wc 2.KAT *1 MİSAFİR YATAK ODASI (full giyinme dolaplı) * 1 şömineli SUIT ODA 40 m2 civarı doğa ve teleferik manzaralı Özel giyinme dolapları ve TV ünitesi * 1 özel tasarım KÜTÜPHANE (çelik kasa mevcut) * 1 mini mutfak * 1 banyo wc EV HAKKINDA EK BİLGİLER * 360 ° koruma ve güvenlik kamera sistemi (her kattan hem kapıyı hemde kamerayı kontrol edilebilir) *her odada termostat *salon eşyaları CASA MOBİLYA *verandalar dahil yerden ısıtma sistemi *vitriyefiler BOCCHI, armatür ve banyo ekipmanları GROHE, duşakabinler KABİNET marka *Tüm ıslak zeminler özel ahşap lamine * Kapılar ahşap manyetik kilitli ve gizli menteşe * Giyinme odası, mutfak, verandalar, yatak odalar ahşap jaluzi diğer yerler özel dikim perde *3 araçlık park alanı * Bahçede depolama alanı *Güneş enerji sistemi altyapısı hazırlanmış kurulmaya uygun *Yetişmiş çokça ağaç * önü doğa yeşillik ve teleferik manzarası NOT : Mimarlık ofisiyle birlikte tasarlanıp yapılmıştır. EPA Vizyon Gayrimenkul Kocaeli Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü tarafından 08.01.2019 tarihinde ``Taşınmaz Ticareti hakkında yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir`` Yetki Belge No: 4100165 Kocaeli Emlakçılar Odası Sicil/Kayıt No: 116373 GÖKHAN KARA TLF: 05526552906 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



#1156996515



#1156996515



