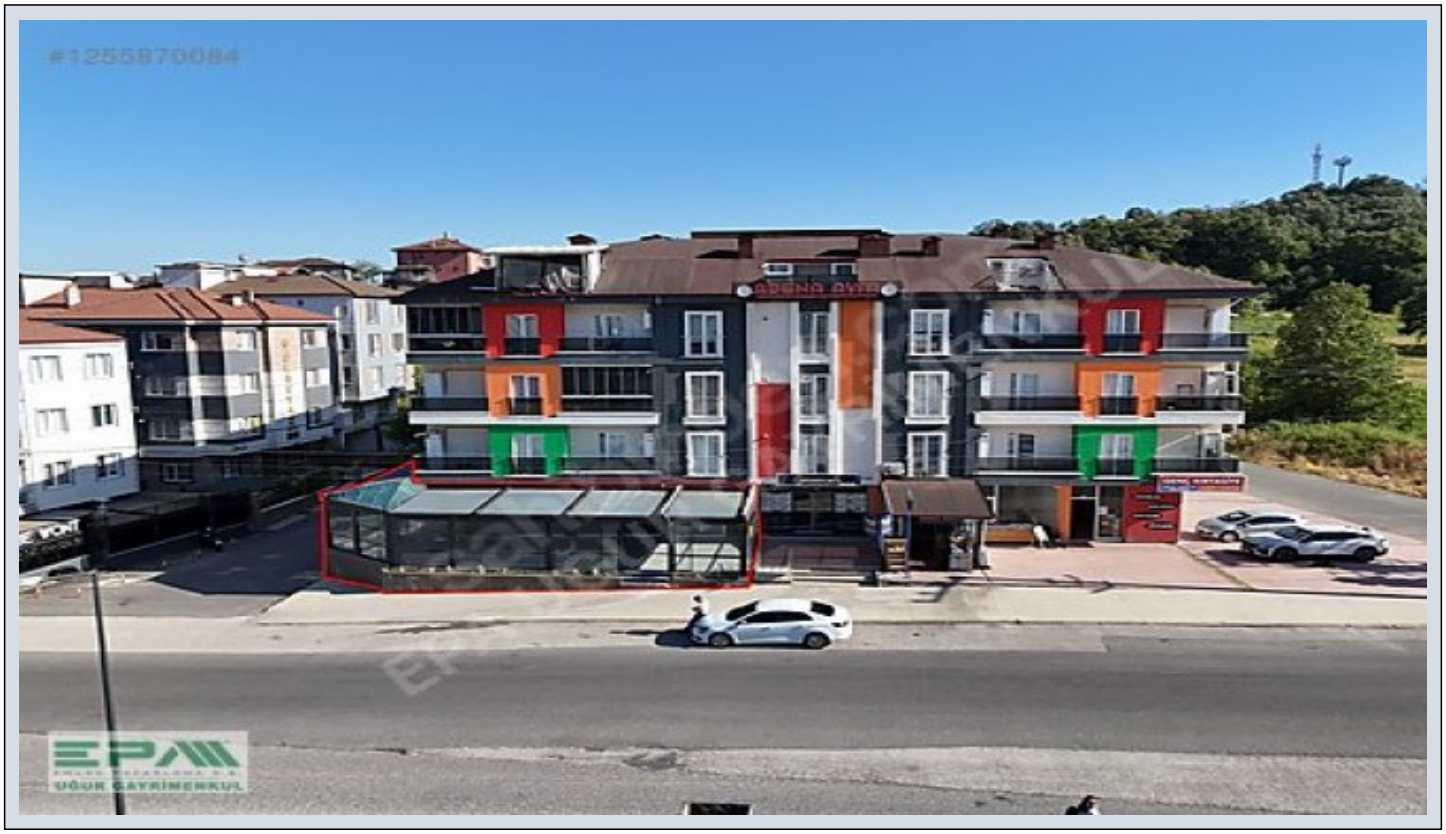
İlan No:f-1067343-146 Ref.No:617808

EPA UĞURDAN DÜZCE ÜNİ BÖLGESİ BODRUMLU CADDE ÜSTÜ 290m² DÜKKAN Düzce / Merkez

للبيع - متجر 8,350,000 TL | 290 m2 Düzce / Merkez



غرفة /التقسيم	:	4
هيكل الدولة	:	اليد الثانية
وضع الاستخدام	:	فارغ
بأي طابق	:	أرض
تدفئة	:	التدفئة المركزية
نوع الوقود	:	غاز طبيعي
تاريخ الانشاء	:	2020
جوانب الهيكل	:	شمال
عائدات	:	300 TL
مقايضة	:	نعم
مناسب لكرت البنك	:	نعم
سند جزيرة	:	317
سند - بستة	:	27



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

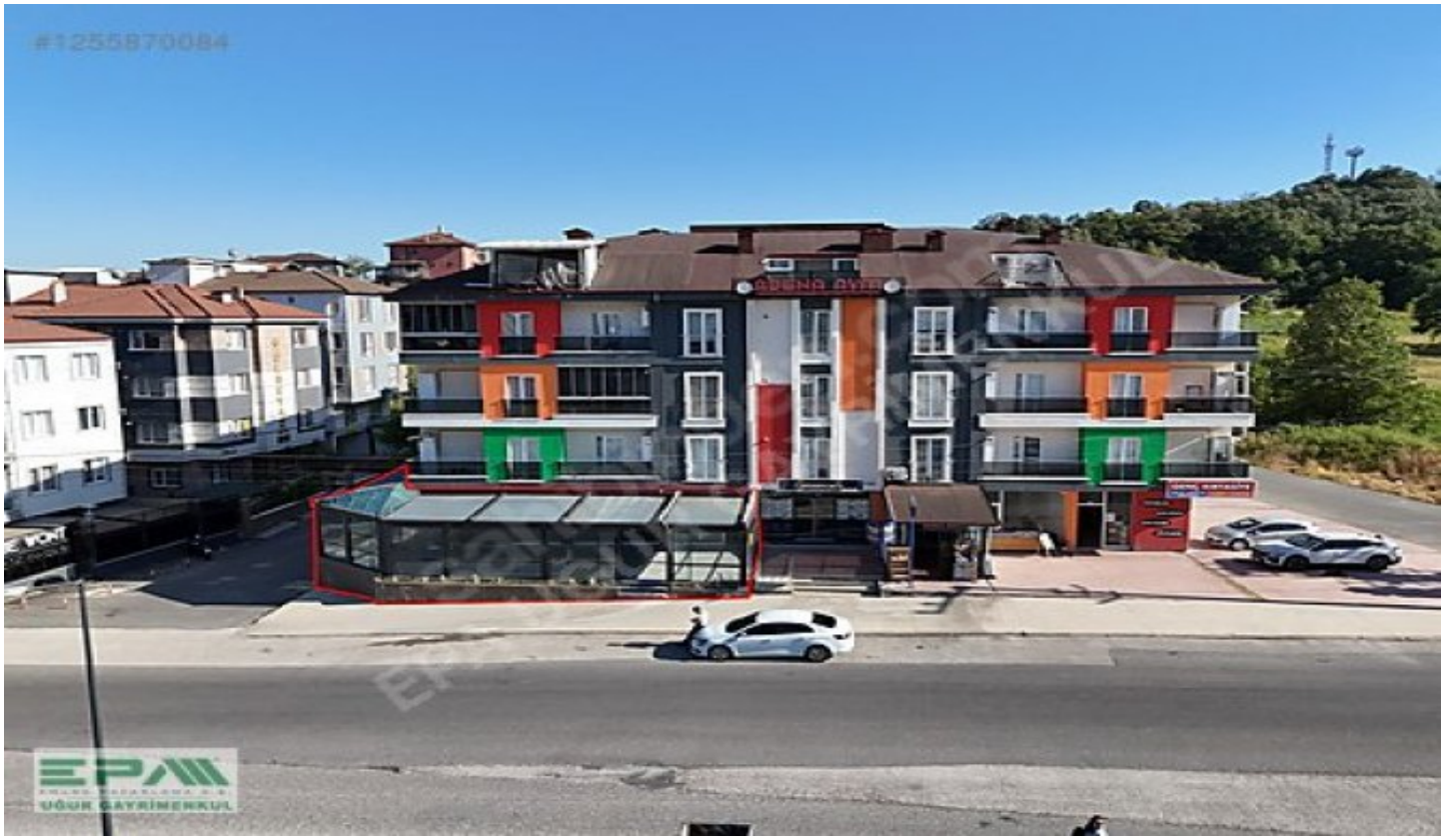
* مبنى : معزز, خط الهاتف,
* خواص داخلية : ADSL,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE ÜNİVERSİTE VE ARAŞTIRMA HASTANESİ BÖLGESİNDE SATILIK 290m² DÜKKAN-İŞYERİ DÜKKAN-İŞYERİ ÖZELLİKLERİ

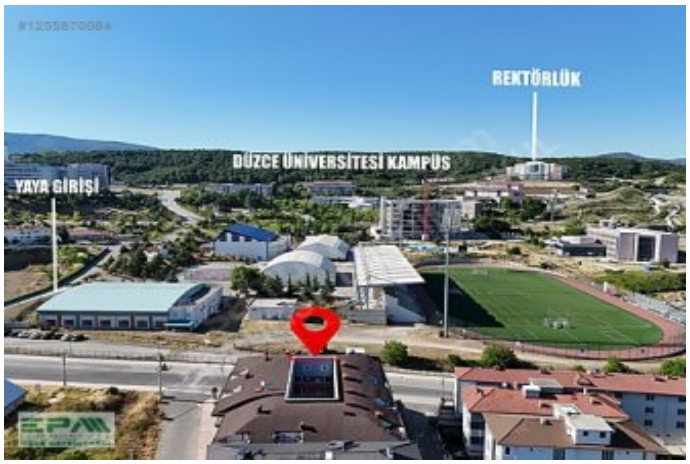
DÜKKANIMIZ; 80 m² GİRİŞ ALANI, 80 m² BODRUM ALANI, 130 M² ÖN TARAFTAKİ PERGOLE SİSTEM GİOTİN CAM ALANI VE TOPLAMDA 290 m² DEN OLUŞMAKTADIR İSKANLI RUHSATLI KAT MÜLKİYETLİ DÜKKAN ALANINDA; ALÇIPAN İLE AYRILMIŞ BİR OFİS ALANI BULUNMAKTADIR.(İHTİYACA GÖRE ALÇIPANLAR KALDIRILARAK TEK BÖLÜME ÇEVRİLEBİLİR) MUTFAK ALANINDA DOĞALGAZ BAĞLANTILARI HAZIR HALDE YENİ YAPILMIŞ OLAN 2 ADET WC BULUNMAKTADIR OTOMATİK AÇILIR KAPANIR IŞIKLI PERGOLE SİSTEMİ ELEKTİRİKLİ AÇILIR KAPANIR CAM SERAMİK KAPLI ZEMİN EKSTRA BACA SİSTEMİ YAPILMIŞTIR ÇATIYA KADAR HAZIR HALDEDİR KOMBİ MEVCUT ÖN TARAFTAKİ PERGOLE ALANININ TÜM YASAL İZİNLERİ ALINMIŞTIR BÖLGENİN EN KRİTİK CADDELERİNDEN TEKNOPARK CADDESİNE CEPHELİDİR DÜKKANIMIZIN BULUNDUĞU BİNA 4 KATLI VE 66 BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTADIR, 53 DAİRE 13 DÜKKAN ŞEKLİNDEDİR KONUM ÖZELLİKLERİ

DÜKKANIMIZ DÜZCE ÜNİVERSİTE VE ARAŞTIRMA HASTANESİ BÖLGESİNDE ÜNİVERSİTE YAYA VE ARAÇ GİRİŞLERİNİN YAPILDIĞI TEKNOPARK CADDESİ ÜZERİNDE BULUNMAKTADIR VE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR ÜNİVERSİTEYE GELEN ARAÇLARIN GÜZERGAHI DÜKKANIN ÖNÜNDEKİ CADDEDEN SAĞLANMAKTADIR,ÜNİVERSİTE YAYA GİRİŞİ DÜKKANIN KARŞISINDAN SAĞLANMAKTADIR BÖLGEDEKİ MARKETLERE, KURUMLARA,OKULLARA VE OTOBÜS DURAKLARINA, YURT YERLEŞİM YERLERİNE, KAMU ALANLARINA YÜRÜME MESAFESİNDEDİR ULAŞIM AÇISINDAN RAHAT, POTANSİYEL OLARAK HER GEÇEN GÜN GELİŞİME DAHA AÇIK LOKASYON DÜZCE ÜNİVERSİTESİ YAYA GİRİŞİ 100 M DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAÇ GİRİŞİ 400 M DÜZCE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 500 M TEKNOPARK 550 M BEÇİ İLKOKULU 350 M MAHPEYKER SULTAN KIZ YURDU 650 M D-655 DÜZCE-AKÇAKOCA KARAYOLU 1.2 KM D-100 KARAYOLU 6.8 KM DÜZCE MERKEZ 7.4 KM AKÇAKOCA 30 KM SAKARYA 75 KM BOLU 50 KM ANKARA 200 KM İSTANBUL 180 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR EKSTRA BİLGİLER OTOMATİK AÇILIR KAPANIR IŞIKLI PERGOLE VE ELEKTİRİKLİ AÇILIR KAPANIR CAM MONTAJI YAKLAŞIK 2 MİLYON TL CİVARINDA TUTMAKTADIR.BU MASRAFTAN MUAF OLACAKSINIZ TÜM BU SİSTEM HAZIR HALDEDİR ÖN TARAFTA YER ALAN PERGOLE SİSTEM ALANININ TÜM RESMİ İZİNLERİ MEVCUTTUR RUHSATLI, PROJELİ ONAYLIDIR BELEDİYEDE HERHANGİ BİR BORCU YOKTUR ÜNİVERSİTE YAYA GİRİŞİ VE ARAÇ GİRİŞİNİN DÜKKAN ÖNÜNDEKİ CADDE ÜZERİNDEN YAPILMASI TAŞINMAZIN ŞEREFİYE DEĞERİNİ ARTIRMAKTADIR 60-70 BİN TL CİVARINDA BİR KİRA GETİRİSİ OLACAKTIR DÜKKANIMIZIN 70 METRE SOLUNDA ÜNİVERSİTE YAYA GİRİŞİ,200 METRE SAĞINDA İSE ÜNİVERSİTE ARAÇ VE YAYA GİRİŞİ OLAN ANA GİRİŞ KAPISI BULUNMAKTADIR TAŞINMAZIMIZIN BULUNDUĞU CADDE, ÜNİVERSİTE GİRİŞ KAPILARININ AÇILMASI İLE HER GEÇEN GÜN HAREKETLENMEKTEDİR BU DÜKKANI SATIN ALDIĞINIZDA DOĞRU BİR YATIRIM YAPMIŞ OLACAĞINIZ KAÇINILMAZDIR GELİŞMEKTE VE HER GEÇEN GÜN KAPASİTESİ ARTAN CADDEDE YATIRIM YAPMA FIRSATINI KAÇIRMAYIN DÜKKANIMIZIN HER İKİ YÖNÜNDE YAPILACAK OLAN PROJELER TAŞINMAZIMIZI DEĞERLİ KILMAKTADIR. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*






REKTÖRLÜK
DÜZCE ÜNİVERSİTESİ KAMPÜS
YAYA GİRİŞİ


ÜNİVERSİTE ARAŞTIRMA HASTANESİ
ÜNİVERSİTE YAYA GİRİŞİ
YÜZME HAVUZU


KIZ YURDU
ÜNİVERSİTE ARAÇ GİRİŞİ
BEÇİ İLKOKULU



