

## Yeni Batı AP İst Port, İstanbul Yolu Metro İstasyonu Yanı 2+1 Ankara / Yenimahalle

عقش - راجي إلل 37,000 TL | 107 m2 Ankara / Yenimahalle



فرغ ال ددع : 2  
نول اصل ال ددع : 1  
تام اصل ال ددع : 1  
ة ددج ة راجت ة مالع : ةلودل لكه  
غراف : م ادخ تساللا عضو  
دوق وللا عون : يعي بط زاغ  
قباط اي أب : 6  
انبل قباط مقرر : 15  
اشن ال اخيرات : 2025  
ىلوا ة عفد : 0 TL  
ة يدولا : 0 TL  
ة فرش ال مقرر : 1  
ت ادئاع : 0 TL  
تارامع وباط دنس : يراقع ال ل ج س لا ة لاج  
هرى ج دنس : 62687  
هتسب - دنس : 1



Muammer POLAT  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-4424322

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* نوتليهمامح, سبالم ةفرغ, شودل باب, بلصل بابال, ضيال ااثال, جدم خبطمال : ةلخاد صاوخ, كشك, قق-ر - تايضرال, ةئفدتلل زاغ خبطمال يف دجوي,
- \* ةقيدحلل يف, PVC تاجلالع, دعصم : ىن بم,
- \* ةسردم, بعلم, تكرام, ايرتيفاك, قوست زكرم : ةطيحمل ةقطنمال نع تامولعم,
- \* ةضاير نولاص, ةيعامتجالا قفارمل, قلغم تاجارك, حوتفم جارك, نما : عقوم,
- \* عراش نم بيرق, ةماعل تالصاومال نم بيرق, ورتمال ىل ع بيرق, ةنديمال ةلالطا, عراشال نم بيرق : ناكم, سوب ينيمال,

Daire Özellikleri: \*- 2+1+Giyim Odası, 107 m2 \*- 15 katlı binada 6.katta \*- 32 m2 teraslı \*- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*- Amerikan mutfak \*- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) \*- Sıfır, yeni daire  
Site Özellikleri: \*- 27.000 m2 arsa üzerine kurulu 130.000 m2 inşaat alanına sahip \*- 993 Rezidans ve 137 Cadde  
Dükkan oluşturan proje içerisinde \*- Asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*- Jeneratör, hidrofor, su deposu \*- Ses ve ısı yalıtımlı \*- Kapalı yüzme havuzu, \*- Sauna, buhar odası \*- Sosyal tesisli (Spor ve etkinlik alanları) \*- Alışveriş dükkanları  
Lokasyon Özellikleri: \*- İstanbul Yolunda \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Havaalanına 15 dk mesafede \*- Metromall ve Optimum AVM'ye 10dk. \*- İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*- Göksu Parkı (araçla) 3dk. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*





