

## EPA///MERKEZ TOKİ 1.KAT KONUMLU ÖNÜ AÇIK FUL YAPILI 3+1 DAİRE Ankara / Sincan

عقش - عیبلل 4,685,000 TL | 123 m2 Ankara / Sincan



- فرعلا ددع : 3
- نولاصل ددع : 1
- تاماحل ددع : 1
- ةلودل لكیه : اةنائل دةل
- ف نوشةع نةذل كللم : ماحل سالا عسو
- قباط أة : لةل لءم
- انبل قباط مقرر : 7
- اشنال خةرات : 2020
- لوا ءفد : 0 TL
- لكهال بناء : قرشل
- بونء : 0 TL
- ةاءئاع : 0 TL
- لرقل لءسلا ءلء : ءكللم دنس ال
- راال لءد : 0
- هزء دنس : 0 TL
- هسب - دنس : 0 TL
- كنبل لركل بسانم : مءن
- ءصاقم : مءن



Cengiz EREN

فاته 90 312-2635858

رقم لاءل مقرر 90 532-1005545

EPA A.Ş. CENGİZ EREN  
EMLAK

+90 312-263 58 58 فاته

+90 531-858 51 03 لاءل مقرر

+90 312-557 83 83 سكال

Ahimesut Bulvarı No:164/1

Elvanköy/Sincan/Ankara

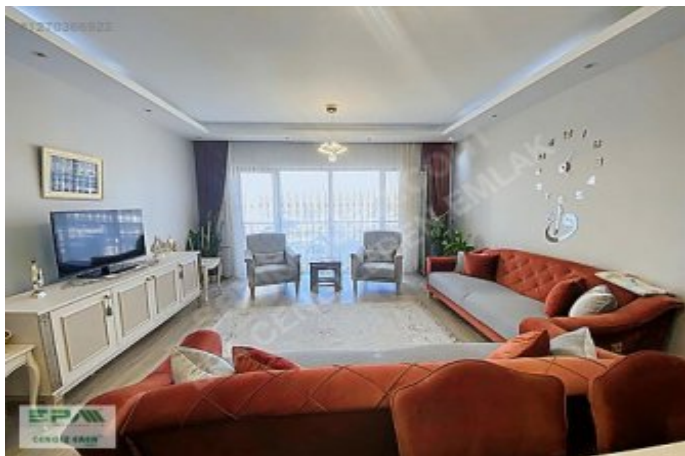
Sincan / Sincan

, Ankara

- \* هاهم ناخس ,وبق ,نوتله مامح ,شودل باب ,بلصل بابلل ,يلطم ,ADSL : ةلخاد صاوخ
- \* ةاجنلل ملس ,PVC تاجلالع ,يرارلل لزلع ,زرع ,تن ربا ف : ىنم
- \* ع قواسأل ,بعلم ,تكرام ,قوست زكرم : ةطرحملا ةقطنملا عن تامولعم
- \* ةضارر نولاص : عقوم
- \* ةنءملا ةلالطا : نكم

Ankara Sincan Saraycık Mahallesi 2.bölge 2.etap Toplu Konutları Sc2 blok Yüksek Giriş Kat (Altında Daire Var) 3+1 123 metre<sup>2</sup>; kullanım alanına sahip olan dairemiz Daire Özellikleri □Mülk Sahibi Oturmaktadır, □Yüksek Giriş Kat - Altında Daire Var, □Güney Doğu Cephe, □Önü Ful Açık Kapanmaz Ferah , □Isınma Merkezi Pay Ölçer, □Isı cam Pimapen, □Bosch Ankastre , □Balon Kapaklı Lüks Mutfak, □Çimston Mutfak Tezgahı, □Laminant Parke, □Koridor ve Balkon Parke, □Islak zeminler seramik, □Gömme Koridor Dolabı, □Kapalı Cam Balkon, □Hilton Banyo Dolapları, Bina özellikleri □Kamera sistemi □Tünel Kalıp Hazır Beton □Blok görevlisi □Açık otopark □Taş yünü yalıtımı □Çocuk oyun alanı □Yürüyüş alanları □Şehir manzarası Ulaşım olanakları □Eryaman yüksek hızlı tren garı 5km □Devlet mahallesi Metro istasyonu 8,5km □Ayaş yolu çıkışı 6km □Çevre yolu çıkışı 5km □Otobüs hatları güzergahı 500m □Dolmuş hatları güzergahı 500m Eğitim olanakları □Alparslan ilkokulu 500m □Şehit Salih Sarioğlu ortaokulu 900m □Sincan ertuğrulgazi borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 2km □Ertuğrul gazi imam hatip ortaokulu 2.5km □Koç ilköğretim okulu 3km □Nefise Andiçen mesleki ve teknik Anadolu lisesi 3km □Ömer halisdemir Anadolu lisesi 5km □Elvanköy borsa İstanbul mesleki ve teknik Anadolu lisesi 3km □Atatürk ilkokulu 3.5km □Çanakkale Şehitleri ortaokulu 5km Sağlık olanakları □Aile sağlığı merkezi 2km □Sincan eğitim ve araştırma hastanesi 7km □Osmanlı aile sağlığı merkezi 3km □Site içerisinde eczane 1km □Eryaman hastanesi 8km □A Life hastanesi 6km □Lokman hekim hastanesi 5km Ayrıca dairemiz □Harikalar diyarına 7km □Göksu parka 12km □Sincan Etimesgut Tapu Müdürlüğü 1,3km □Batı Adliyesi 2.5km □Gimsa Market&rsquo;e 4km □Optimum AVM&rsquo;ye 10km □Sincan organize Sanayi bölgesi 7km □TUSAŞ&rsquo;a 18km □Sincan Ceza İnfaz kurumlarına 19km □Bir çok kurumsal markete 750m □Bir çok banka kuruluşuna 1km Söz konusu gayrimenkulün pazarlama ve satışında EPA Emlak mülk sahip tarafından sözleşmeyle yetkilendirilmiştir. Satış Süreci Hakkında: □Resmi Banka Devirlidir.İşlemi Sincan HALKBANK Şubesinde Yapılacaktır. □Kat Mülkiyetlidir. İskanı Mevcuttur. □4.690.000□ Peşin İstenmektedir. □Toplam 159.000□ Banka Borcu Alıcıya Devir Edilecektir. □ 19 Ay 8.350□ Taksitleri Bulunmaktadır. □Erken Ödeme Dönemi Kampanyası ile borcunu kapatmak isterseniz; %25 indirimden faydalanabilirsiniz. □Eğer Kredili Olarak Almak İsterseniz.4.850.000□ `den Tapulu olarak satılabilir. □Konut Kredisine Uygundur. İlk Evini Alacaklar için Ekspert değerinin %50 si kadar kredi kullanılabilir. □Sincan Yenikent 29 Ekim ve Menderes Mahallesi Daire Takasları Değerlendirilecektir. □Firmamız Daire Alım-Satım Sürecinin Kolaylıkla ve Sağlıkla Sonuçlanması için; □Anlaşmalı firma ile Aracınızın Satımı, □Dairenizin Satışı, □ve En Uygun Oranlarla Konut Kredisi Kullanımı noktasında yardımcı olmaktadır. Tüm Satılık veya Kiralık Gayrimenkul İlanlarımızı Linke Tıklayarak Görebilirsiniz.  
<https://epacengizerenemlaksincanetimesgut.sahibinden.com> Saraycık Toki Ofis Konumu ve Detaylar için 0532 100 55 45 Münir Aydın ile görüşebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

632959:عجرملا مقر f:نالعإلا مقر



632959: عجرملا مقر f: 403680-466 نالعال مقر

